ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту генерального плана, правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения

Администрация местного самоуправления

Калининского сельского поселения

17-00 час.

от 01.12.2012г.

Присутствовало 26 человек: депутаты Собрания Представителей Калининского сельского поселения, представители общественных организаций, предприниматели, работники Администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Калининского сельского поселения, разработанного специалистами ООО научно-производственный цент «Земля».

Будайчиев М.Н. – Глава поселения

Уважаемые участники Собрания!

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калининского сельского поселения Республики Северная Осетия – Алания. Положением «О порядке организации проведения публичных слушаний», на Ваше обсуждение вносится:

проект генерального плана Калининского сельского поселения, разработанного специалистами ООО научно-производственного центра «Земля».

 Для ведения настоящих слушаний нам необходимо установить регламент нашей работы. Предлагаю предоставить каждому участнику для выступлений не более 5 минут.

 Одновременно обращаю ваше внимание, что предложение, что предложения и замечания по проекту генерального плана Калининского сельского поселения можно представлять и в письменном виде.

 Все выступление будет протоколироваться.

**Будайчиев М.Н. – Глава поселения** ознакомил участников публичных слушаний следующими документами:

- Положение о территориальном планировании

- Правила землепользования и застройки (в 3 частях)

- материалы по обоснованию проекта генеральных планов (в 2-х томах)

Основанием для разработки настоящего генерального плана послужили:

Положение статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ – 190 от 29.12.2004г.);

Положение закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ

Техническое заседание – приложение к муниципальному контракту

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования;

Исходный год 2012г.

Первая очередь реализации генерального плана 2020г.

Расчетный срок 2020г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдаленную перспективу - до 2040г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования, Калининского сельского поселения , нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных фактов в транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учетов интересов граждан и их объедений , Российской Федерации, Республики Северная Осетия – Алания и муниципальных образований. Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории и ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

 Задачи разработки генерального плана :

 - проанализировать существующее положение территории;

 - выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;

 - разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

 В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырех систем пространственной, социальной, экологической, экономической.

 Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировки территории Калининского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения.

 Генплан действует на территории Калининского сельского поселения в пределах границ поселения.

 Настоящий генплан применяется на ряду с техническими регламентами нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природы и культурно - исторической среды, иными обязательными требованиями.

 Генеральным планом предусматривается:

1. Строительство бассейна (МОУ ООШ п.Калининский)

2. Строительство ДК и библиотеки

3.Строительство ДОУ 2023

**Выступили: Аштаров С.И. – депутат собрания представителей**

Вносим следующие предложения по проекту генерального плана:

- строительство нового здания детского сада

- строительство здания дома культуры с библиотекой

- реконструкция капитальный ремонт ФАП

-реконструкция стадиона

Поступило предложение завершить обсуждение

**Будайчиев М.Н. Глава поселения –** таким образом, проект генерального плана Калининского сельского поселения будет направлен Собранию представителей для принятия по нему решения.

Благодарю всех принявших участие в публичных слушаниях.

Настоящий протокол подлежит размещению на информационном стенде в здании администрации Калининского сельского поселения.

 Председатель М.Н.Будайчиев