|  |
| --- |
| нпц2  Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-производственный центр «Земля»  Заказчик:  Администрация местного самоуправления  Калининского сельского поселения  Моздокского муниципального района  Республики Северная Осетия-Алания  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **МО «КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  **МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  Том I.  Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития  Директор ООО «НПЦ «Земля» М.А. Цораев  Пос. Калининский, 2012 г. |

**Состав проекта генерального плана  
МО «Калининское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***Материалы по обоснованию проекта генерального плана*** | | |
| 1 | Том I. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития. | Сшив формата А4 |
| 2 | Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы их реализации. Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера | Сшив формата А4 |
| 3 | Схема положения Калининского сельского поселения на территории Моздокского района РСО-Алания | М 1:50 000 |
| 4 | Схема современного использования территории (опорный план) | М 1:3 000 |
| 5 | Схема ограничений использования территорий | М 1:3 000 |
| 6 | Схема развития сети объектов водоснабжения | М 1:3 000 |
| 7 | Схема развития сети объектов газоснабжения | М 1:3 000 |
| 8 | Схема развития сети объектов водоотведения и ливневой канализации | М 1:3 000 |
| 9 | Схема развития сети объектов электроснабжения | М 1:3 000 |
| 10 | Схема развития транспортной инфраструктуры | М 1:3 000 |
| ***Положение о территориальном планировании*** | | |
| 1 | Том I. Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию | Сшив формата А4 |
| 2 | Схема границ территорий, земель и ограничений | М 1:3 000 |
| 3 | Схема границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения | М 1:3 000 |
| 4 | Схема границ функциональных зон | М 1:3 000 |

Генеральный план МО «Калининское сельское поселение» Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания разработан на основании договора от 22 ноября 2011 г. № 09/11-11 «Разработка Генерального плана муниципального образования «Калининское сельское поселение» Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания» авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта М.А. Цораев

Главный архитектор проекта А.В. Антонов

Специалисты Р.Х. Жакамухов

К.Р. Кертиева

Ф.Д. Геккиева

Е.Р. Гукежева

Д.З. Мачанова

Н.Х. Тхашугоева

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.6.9, MapInfo 10.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop СS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2007.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г., предоставленных Администрацией местного самоуправления Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

**Содержание**

[Введение 8](#_Toc255379779)

[1. Общая часть 10](#_Toc255379781)

1.1. [Историко-градостроительная справка 10](#_Toc255379779)

1.2. [Положение Калининского сельского поселения в системе  
расселения Моздокского района РСО-Алания 13](#_Toc255379780)

1.3 Общая характеристика территории населенных  
пунктов Калининского сельского поселения и  
современная планировочная ситуация [16](#_Toc255379780)

[2. Природные условия развития территории 17](#_Toc255379781)

[2.1. Рельеф 17](#_Toc255379782)

[2.2. Геологическое строение 17](#_Toc255379782)

[2.3. Гидрология и гидрогеология 20](#_Toc255379785)

[2.4. Рельефообразующие процессы 24](#_Toc255379785)

[2.5. Почвы 24](#_Toc255379782)

[2.6. Растительность и животный мир 27](#_Toc255379784)

[2.7. Климат 28](#_Toc255379782)

[2.8. Строительно-климатическое районирование 29](#_Toc255379786)

[3. Демография и трудовые ресурсы 31](#_Toc255379781)

[3.1. Динамика численности 31](#_Toc255379786)

[3.2. Воспроизводство населения 42](#_Toc255379786)

[3.3. Половозрастная структура населения 39](#_Toc255379786)

[3.4. Миграция населения 41](#_Toc255379786)

[3.5 Трудовые ресурсы 42](#_Toc255379786)

[4. Социальная инфраструктура 48](#_Toc255379787)

[4.1. Уровень и качество жизни 48](#_Toc255379788)

[4.2. Социальная сфера 54](#_Toc255379789)

[4.2.1. Учреждения образования 54](#_Toc255379789)

[4.2.2. Учреждения здравоохранения 54](#_Toc255379789)

[4.2.3. Учреждения культуры и искусства 60](#_Toc255379789)

[4.2.4. Учреждения спорта и физической культуры 60](#_Toc255379789)

[5. Экономический потенциал 62](#_Toc255379791)

[5.1. Сельское хозяйство 62](#_Toc255379790)

[5.2. Непроизводственная сфера 62](#_Toc255379790)

[6. Архитектурно-планировочная организация территории 68](#_Toc255379791)

[6.1. Границы муниципального образования 68](#_Toc255379792)

[6.2. Планировочная структура территории 69](#_Toc255379793)

[6.3. Планировочное районирование 72](#_Toc255379794)

[6.4. Функциональное зонирование 75](#_Toc255379795)

[6.5. Земельный фонд 77](#_Toc255379796)

[6.6. Жилищный фонд 78](#_Toc255379797)

[6.7. Земельные участки и ОКС всех уровней 81](#_Toc255379798)

[7. Планировочные ограничения 85](#_Toc255379800)

[7.1. Ограничения по условиям охраны природного комплекса 85](#_Toc255379803)

[7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия 88](#_Toc255379802)

[7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных  
ситуаций природного и техногенного характера 89](#_Toc255379804)

[8. Охрана окружающей среды 95](#_Toc255379801)

[8.1. Экологическая ситуация 105](#_Toc255379802)

[8.1.1. Состояние воздушного бассейна 96](#_Toc255379802)

[8.1.2. Состояние водных ресурсов. Водопотребление. 107](#_Toc255379803)

[8.1.3. Обращение с твердыми отходами 108](#_Toc255379804)

[8.2. Основные источники негативных воздействий 108](#_Toc255379805)

[9. Система обслуживания населения 95](#_Toc255379801)

[9.1. Размещение учреждений социальной сферы 105](#_Toc255379802)

[9.2. Размещение объектов торговли 107](#_Toc255379803)

[9.3. Предприятия бытового обслуживания 108](#_Toc255379804)

[9.4. Культовые здания 108](#_Toc255379804)

[9.5. Коммунальные объекты 108](#_Toc255379805)

[10. Строительный комплекс 110](#_Toc255379806)

[10.1. Производство строительных материалов 112](#_Toc255379807)

[10.2. Подрядно-строительные организации 112](#_Toc255379807)

[10.3. Жилищно-гражданское строительство 112](#_Toc255379807)

[10.4. Промышленное и коммунальное строительство 113](#_Toc255379808)

[11. Транспортный комплекс 110](#_Toc255379806)

[11.1. Внешний транспорт 112](#_Toc255379807)

[11.2. Улично-дорожная сеть 113](#_Toc255379808)

[11.3. Транспорт сельского поселения 116](#_Toc255379789)

[12. Инженерная инфраструктура 119](#_Toc255379810)

[12.1. Энергоснабжение](#_Toc255379812) 119

[12.2. Газоснабжение 120](#_Toc255379813)

[12.3. Водоснабжение 122](#_Toc255379811)

[12.4. Водоотведение (Канализация) 122](#_Toc255379811)

[12.5. Теплоснабжение 127](#_Toc255379814)

[12.6. Связь 127](#_Toc255379815)

[13. Инженерная подготовка территории 129](#_Toc255379816)

[14. Благоустройство 132](#_Toc255379817)

[14.1. Озеленение территории 132](#_Toc255379819)

[14.2. Искусственные покрытия и малые формы](#_Toc255379818) 133

[14.3. Освещение 134](#_Toc255379820)

[14.4. Мусороудаление и мусоропереработка 134](#_Toc255379820)

### **Введение**

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме включают в себя:

* анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию;
* обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект генерального плана МО «Калининское сельское поселение» Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее по тексту РСО-Алания) выполнен с учетом:

* Схемы территориального планирования муниципального образования Моздокский район РСО-Алания;
* Концепции стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года;
* федеральных и республиканских целевых программ;
* инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы земель Калининского сельского поселения по состоянию на 2010 год. В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

* расчётный срок генерального плана Калининского сельского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030 г.;
* первая очередь генерального плана Калининского сельского поселения, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;
* период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Калининского сельского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития населенных пунктов сельского поселения – 2030 г.

Проектные решения генерального плана Калининского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Калининского сельского поселения на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

# 1. Общая часть

**1.1. Историко-градостроительная справка**

В 2 километрах юго – восточней Моздока, находится поселок сельского типа Калининский – административный центр Калининского сельского поселения [Моздокского района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Республики [Северная Осетия-Алания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%D1%8F).

Поселок основан в 1905 году, как хутор Предмостный, переселенцами из центральных губерний Российской империи.

В самом начале ХХ века на берега Терека потянулись в поисках лучшей доли многие семьи из ряда губерний России и Украины. Приехав на место, сотни людей сочли возможным бросить здесь якорь. Благо, оставалось ещё много нераспаханных земель. Переселенцы в большинстве своём оказались очень трудолюбивыми. Они охотно закладывали сады и виноградники. Появились крепкие крестьянские хозяйства. В числе первых приехавших сюда, - семьи Этенко, Струначевых, Березовских, Завертяевых, Булеевых, Глуховых, Пантелеевых, Назаренко, Шаблиевых, Лисовых, Кубриных, Шагровых, Тупахиных, Бузулуцких, Редьковских, Правко, Секачёвых. К сожалению, представители некоторых этих фамилий уже не проживают в поселке.

В 1929 году в станице Терской создавался первый колхоз. В его состав пожелали вступить и многие жители окрестных хуторов, в том числе Предмостного. Колхозу дали название «Знамя Ленина». Но уже в 1936 году происходит разукрупнение хозяйства. Крестьяне встретили коллективизацию по-разному. Но большинство из них объединилось в первое на хуторе коллективное хозяйство «Колос», которое позже переименовали в «Страну Советов». Тяжело проходило становление первого колхоза. В разное время колхоз возглавляли М. Струначев, М. Плугарева, П. Титов. В основном на полях возделывали зерновые культуры.

Война перечеркнула все планы колхозников. Почти все мужчины, которые могли держать в руках оружие, с первых дней ушли в действующую армию...

После освобождения предстояло восстановление разрушенного войной народного хозяйства, разминирование полей. И тут особая благодарность - всем тем женщинам и подросткам, которые взвалили тогда на свои плечи самую тяжелую работу. Они все сделали для того, чтобы опять собирать урожаи и снабжать фронт хлебом.

На долю представителей старшего поколения выпало немало испытаний. Во многие семьи пришли извещения о гибели близких. Были семьи, куда пришло по 2-4 похоронки.

Увы, сегодня нет среди калининцев участников войны. Есть труженики тыла, очень много сделавшие для того, чтобы после войны быстрее восстановить предприятия и хозяйства. Им в поселке – почет и уважение. Лидия Карповна Кравченко – одна из них. Она вступила в саперную группу и вместе со своими товарищами очень тщательно проверяла, не осталось ли на полях мин.

Восстановление металлического моста через реку Терек около поселка было одной из важнейших задач. На эти работы попросилась Анна Ефремовна Лега. Хотя знала: придется очень тяжело.   
А сколько сделала для развития свиноводства в колхозе имени Кирова еще одна труженица тыла - Вера Федоровна Бepeзoвcкaя! Первой в районе среди сельскохозяйственных работников была удостоена двух орденов Трудовой Славы. Вместе с ней так же ударно трудились ветераны труда Анна Тереньтьевна Хлопова, Валентина Ивановна Алексенко, Ольга Васильевна Воробьева и многие другие.

Когда мужчины ушли на фронт, Мария Мироновна Галдина освоила специальность механизатора и умело управляла трактором, а позже работала механиком…

Всего на территории поселка проживают более 285 пенсионеров.   
В 1974 году принимается решение правительства республики об организации на территории поселка овощеводческого совхоза «Рассвет». Поселок территориально стал входить в состав Киевского сельского совета. Чтобы на месте организовывать переработку овощной продукции, в совхозе построили консервный цех. Хозяйством в свое время руководили В. Долгошеев, И. Катранов, А. Боциев, Т. Атаров, И. Степаненко.   
13 октября 2000 года в поселок пришел газ. В этом же году началось строительство обелиска павшим героям Великой Отечественной войны. По запросам были установлены имена всех погибших во время войны в окрестностях поселка, а также калининцев, не вернувшихся с фронта. Все фамилии были высечены на мраморных плитах обелиска, у которого горит Вечный огонь.

23 июня 2002 года пос. Калининский серьезно пострадал от наводнения, которое разрушило 110 домов, смыло 3 улицы. Уже осенью того же года на федеральные средства были построены коттеджи для пострадавших и новая школа.

В 2008 г. ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» разработал Схему территориального планирования муниципального образования Моздокский район РСО-Алания.

Анализ ранее разработанных материалов территориального планирования необходим для обеспечения преемственности предлагаемых проектных решений, последовательности исторического развития пространственной структуры сельского поселения.

# 1.2. Положение Калининского сельского поселения в системе расселения Моздокского района РСО-Алания

Муниципальное образование – Калининское сельское муниципальное образование – переименовано Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03. 2005 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений» в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ в муниципальное образование – Калининское сельское поселение.

По территории Калининского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги межмуниципального значения Р-296 «Моздок - Чермен - Владикавказ». Региональные автодороги связывают Калининское сельское поселение с населенными пунктами Моздокского района и соседних субъектов Российской Федерации.

Калининское сельское поселение является одним из главных сельскохозяйственных центров Моздокского района, в частности, и РСО-Алания, в целом.

Муниципальное образование Калининское сельское поселение находится в северо – восточной части Моздокского района РСО-Алания. Сельское поселение занимает территорию, расположенную южнее реки Терек на Моздокской равнине.

Земли Калининского сельского поселения граничат:

* на севере – с землями г. Моздока;
* на западе и юге – с землями Киевского сельского поселения РСО-Алания;
* на востоке – с землями Терского сельского поселения РСО-Алания.

Поселок Калининское находится в 2 км от районного центра – г. Моздок, в 100 км от республиканского центра – г. Владикавказ, в 2 км от железнодорожной станции «Моздок», в 90 км от аэропорта «Владикавказ».

Таблица 1.1

Сведения о муниципальных образованиях Моздокского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км1** | **Плотность населения, чел/кв. км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | ГО Моздок | 40133 | 17,50 | 2293,3 |
| 2 | Весёловское СП | 2311 | 72,21 | 32,0 |
| 3 | Виноградненское СП | 2325 | 52,00 | 44,7 |
| 4 | Калининское СП | 2451 | 14,58 | 171,4 |
| 5 | Киевское СП | 1521 | 67,07 | 22,7 |
| 6 | Кизлярское СП | 10497 | 74,53 | 140,8 |
| 7 | Луковское СП | 5206 | 11,80 | 441,2 |
| 8 | Малгобекское СП | 434 | 24,15 | 18,0 |
| 9 | Ново-Осетинское СП | 2690 | 86,53 | 31,1 |
| 10 | Павлодольское СП | 5824 | 109,75 | 53,1 |
| 11 | Предгорное СП | 1999 | 51,07 | 39,1 |
| 12 | Калининское СП | 2043 | 68,18 | 30,0 |
| 13 | Раздольненское СП | 1115 | 35,54 | 31,4 |
| 14 | Садовое СП | 998 | 26,17 | 38,1 |
| 15 | Сухотское СП | 813 | 47,25 | 17,2 |
| 16 | Терское СП | 3417 | 153,46 | 22,3 |
| 17 | Троицкое СП | 3927 | 95,22 | 41,2 |
| 18 | Хурикауское СП | 1072 | 64,11 | 16,7 |
|  | **Всего по району** | **88824** | **1071,12** | **82,9** |

1Площадь установлена картометрическим способом.

Площадь Моздокского района составляет 1071,12 км2. Доля Калининского сельского поселения составляет 1,36% от общей площади Моздокского района, что наглядно отображено на рисунке 1.1.

*Рис. 1.1. Структура площадей Моздокского района, %*

Расселение в Моздокском муниципальном районе имеет ярко выраженный линейный характер, основные поселения сосредоточены на берегах реки Терек с запада на восток можно проехать по асфальтированной дороге по маршруту:

* по левому – Притеречный – Ново-Осетинская – Павлодольская – Луковская – Моздок – Троицкая – Веселовское;
* по правому – Сухотское – Виноградное – Раздольное – Кизляр – Киевское – Калининский – Терская.

Население Калининского сельского поселения, в силу сложившихся исторических особенностей освоения территорий и расположения, имеет прочные сложившиеся производственные, коммерческие и культурные связи с поселениями как Моздокского района и РСО-Алания, так и с поселениями соседних регионов.

Расположение муниципального образования на главной планировочной оси определяет Калининское сельское поселение как один из центров системы расселения в притеречной части Моздокского района.

Графическое отображение положения Калининского сельского поселения на территории Моздокского района РСО-Алания приведено на схеме.

# 1.3. Общая характеристика территории населенных пунктов Калининского сельского поселения и современная планировочная ситуация

Поселок основан в 1905 году, как хутор Предмостный, переселенцами из центральных губерний Российской империи.

Поселок Калинский компактно расположен на Моздокской равнине на правом берегу реки Терек.

Центральной планировочной осью является улица Победы. Основные общественные и административные здания поселка и объекты культурно-бытового назначения разбросаны по поселку. Центральной площади нет.

В существующей застройке поселка преобладают одно-, двухэтажные здания, расположенные повсеместно по всей территории поселка.

# 2. Природные условия развития территории

# 2.1. Рельеф

Территория Калининского сельского поселения начинается с русла реки Терек, расположена на I-II надпойменных террасах, и находится на Притеречной равнине.

Высота над уровнем моря на всей территории поселения колеблется от 100 (пойма реки Терек) до 150 (южная часть поселения) метров.

Рельеф равнины слабоволнистый, очень удобен для возделывания полей, прокладывания путей, сооружения оросительных каналов.

# 2.2. Геологическое строение

Территория Калининского сельского поселения располагается на скифской эпигерцинской платформе, которая имеет асимметричное строение с южным более крутым крылом, и проходит почти у подножья Терского хребта, постепенно погружаясь к востоку.

На западе впадина ограничивается Ставропольским поднятием. В геологическом строении территории участвуют породы мезозоя, а также третичные и четвертичные образования.

Отложения палеогена по литологическому составу расчленяются на две свиты: фораминифоровую, включающую в себя карбонатные отложения и глинистую (майкопскую).

Фраминифоровая свита вскрыта скважинами на промысловых площадях Терского и Сунженского хребтов. Литологически она представлена мерильно-известняковой толщей с прослоями глин.

Майкопские отложения представлены карбонатными темными глинами с прослоями песков и рыхлых песчаников, общей мощностью порядка 300 м. На размытой поверхности майкопских глин залегают песчано-глинистые отложения незначительной мощности, относящиеся к значительному ярусу.

Вышележащие апшеронские образования выражены серыми грубозернистыми песками с прослоями глин, галечников и конгломератов, мощностью около 350 м.

Коренные породы почти повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, которые подразделяются на древнечетвертичные, хаварские, хвалынские и новокаспийские (современные).

Древнечетвертичные морские и континентальные образования выражены преимущественно песчаными и супесчаными разностями. Хаварские отложения, залегающие в среднем на глубине 20-30 м, представлены разнозернистыми песками, гравийно-галечниками, сверху прикрытыми толщей переслаивающихся глин, суглинков, супесей и песков. Общая мощность хаварских отложений по литературным данным составляет несколько десятков метров.

Хвалынские отложения подразделяются на нижнехвалынские, слагающие II надпойменную террасу реки Терек и верхнехвалынские (слагающие) участвующие в строении I надпойменной террасы.

Нижнехвалынские отложения представлены разнозернистыми песками, перекрытыми сверху суглинками и супесями с прослоями глин, мощность песков превышает 20-30 м, суглинков и супесей 1-2, 5-6 м.

Верхнехвалынские отложения выражены разнозернистыми песками и гравийно-галечными образованиями, сверху перекрытыми супесями и суглинками небольшой мощности.

Для гравийно-галечников характерна косая слоистость и плохая отсортированность. Мощность песчано-галечниковой толщи составляет 18-20 м. Современные аллювиальные отложения, слагающие пойменные террасы реки Терек, представлены песками и песчано-гравийно-галечниковыми образованиями, перекрытыми суглинками, супесями, реже глинами. Пески – мелкозернистые, серые, местами с включениями гальки.

Песчано-галечниковые отложения, а также суглинки и супеси отличаются иловатостью. Мощность указанных отложений 12-15 м.

В старицах реки местами встречаются прослои темно-серого ила, мощностью 1 м, а также торф (до 2 м).

Не менее существенным отрицательным фактором рассматриваемой территории является широкое развитие заболоченностей, приуроченных в основном в пойме реки Терек.

Пойма реки шириной от 1-2 км имеет слабоволнистую поверхность с небольшим повышением в прирусловой части.

В рельефе поймы, особенно в тепловой её части выделяются подковообразные старицы реки Терек, покрытые зарослями камыша, осоки и другой влаголюбивой растительностью.

Местами в пойме отмечаются типичные болотные кочки, свидетельствующие с близким залеганием грунтовых вод.

Основной причиной возникновения заболоченностей являются специфические гидрогеологические условия района – высокое залегание уровня грунтовых вод, малые уклоны поверхности, низкое положение поймы относительно уровня реки и в связи с этим затрудненный поверхностный и подземный сток.

Учитывая совокупность приведенных выше природных факторов в пределах рассматриваемой территории можно выделить:

I – территории, пригодные для застройки, к которым относятся участки, вторых надпойменных террас реки Терек, сложенные суглинками, гравийно-галечниками, песками и супесями с нормативным давлением от 1,5 до 6,0 кг/см2, с уровнем грунтовых вод глубже 3 м;

II – территории, ограниченно пригодные для застройки. К ним относятся небольшие заболоченности, искусственные рытвины и котлованы, а также участки первых надпойменных террас реки Терек с уровнем грунтовых вод не глубже 3 м;

III – территории непригодные для застройки, к которым следует отнести участки, затопляемые паводками реки Терек, с высоким залеганием уровня грунтовых вод (от 0 до 2 м), а местами заболоченным.

# 2.3. Гидрология и гидрогеология

Северная граница Калининского сельского поселения ограничена рекой Терек.

**Река Терек** берет начало на склоне г. Зилгахох, расположенной на Водораздельном хребте на высоте 2713 м. В начале Терек течет по Трусовскому ущелью, а затем у с. Коби поворачивает на север и прорывает Боковой, Скалистый и Пастбищный хребты, образуя глубокие ущелья. Здесь он принимает много притоков. Русло его загромождено валунами. Поэтому течение здесь бурное. При выходе на равнинную часть Терек меняет свой характер. Русло разделяется на рукава. Уклоны значительно снижаются. Перед Эльхотовскими воротами он принимает ряд притоков: Ардон с притоками Фиагдон и Гизельдон, Камбилеевку, Урсдон. В среднем течении уклоны снижаются до пределов 0,015-0,003, русло становится песчано-илистым, встречается много островов. В нижнем течении берега низкие, легко размываемые. Примерно от поселка Каргалинской начинается огромная дельта Терека. Она изрезана рукавами и протоками. Терек впадает в Каспийское море. Он имеет длину 623 км, площадь бассейна 43,2 тыс. км2. За год река выносит наносов до 26 млн. т.

По своему режиму, величине бассейнов и расходу воды река Терек относится к средним рекам. Для среднего течения Терека характерен небольшой уклон и распад потока на отдельные рукава – боковой размыв берегов. Почти все его притоки впадают в него слева. Ширина – 150-200 м, глубиной – 2,5-3 м, дно песчаное твердое, скорость течения 3 м/с. В летний период подъем уровня воды увеличивается на 1-1,5 м.

Гидрологическая характеристика реки Терек составлена по материалам наблюдений водомерного поста, расположенного на правом берегу реки в 1,5 км к востоку от города Моздок, у хутора Предмостного (Калининское сельское поселение).

Отметка нуля графика 119,9 м. По характеру водного режима Терек на всем протяжении принадлежит к Тянь-Шанскому типу рек с растянутым летним половодьем, продолжающимся с конца марта до сентября и сопровождающимся рядом паводков, вызываемых дождями и колебаниями температур воздуха.

Наивысшие уровни имеют место главным образом во второй половине лета (июль-август), в отдельные годы весной (в мае) и значительно реже осенью (в сентябре). Начало весенне-летнего подъема обычно приходится на конец марта. С апреля по май происходит нарастание горизонтов воды, достигая наивысших значений в июле. В период половодья наблюдается иногда несколько пиков.

Характерным для режима Терека является резкий подъем уровней при подходе к пику паводка, весьма непродолжительное его состояние, а также резкий спад пика паводка.

Наиболее значительной высоты достигают паводки и когда на тало-ледниковые воды накладываются пики интенсивных дождевых паводков, среднее число этих пиков составляет 5-6. Устойчивые уровни воды наблюдаются 5-6 месяцев в году (с октября по март).

Зимой наблюдаются кратковременные повышения уровней (подпоры) вызываемые заторами или зажорами. Величина зимних подъемов уровней относительно уровней предшествующей открытой межени колеблется от 0,4 до 1,9 м, а их продолжительность не превышает 2-х недель. Главным элементом зимнего режима являются шугоходы. Шуга может проходить при открытом русле и под ледовым покровом, преимущественно в период декабрь-февраль. Сплошного ледостава не наблюдается, более или менее устойчиво покрываются льдом, лишь рукава реки.

На многих участках наблюдаются частичные ледоставы с промоинами и полыньями. Толщина льда может достигать 0,3-0,4 м. Зимние и весенние ледоходы проходят не интенсивно при низких расходах 80-120 м3/сек, во многие годы лед тает постепенно на месте без подвижек и образования ледоходов.

Максимальные паводки проходят в период июнь-август. В июле, как правило, возможны паводки свыше 1200 м3/сек. (обеспеченность 1-% ниже), в августе паводки не превышают 1200 м3/сек (обеспеченность 5-10% и выше). Следует учесть, что высокие паводки носят достаточно неожиданный характер, формируются в течение 3-5 суток, имеют скорости нарастания расходов воды до 500 м3/сек, а уровней от 0,5 до 1 м в сутки.

Минимальные расходы наблюдаются в межень декабрь-март, но чаще всего в феврале месяце. По данным водного баланса Терско-Кумского канала предполагается, что при полном его освоении минимальные месячные расходы реки периода октябрь-апрель упадут до 10 м3/сек. Снижение расходов зависит от темпов освоения Терско-Кумского канала. Сток взвешенных частиц каналов за год составляет 265 кг/сек. Среднегодовая мутность составляет 1150 г/м3. Сток взвешенных наносов и мутность зависят от водности года и ливневой характеристики. Диапазон изменчивости ежедневной мутностей очень высок. Так, мутность воды колеблется от следов зимой до 5000-1000 г/м3 летом, причем мутности некоторых выдающихся паводков достигают даже 20000-30000 г/м3.

Территориальное перераспределение водности Терека ожидается от перспективного снижения в результате забора воды в Терско-Кумский канал и в другие мелиоративные каналы и обводнительные системы.

Водоснабжение Калининского сельского поселения построено на эксплуатации артезианских водоносных горизонтов. Воды этих районов невысокого качества, их минерализация нередко превышает установленные нормы ГОСТа.

Подземные воды приурочены как к коренным, так и к четвертичным отложениям. Воды безнапорные, глубина залегания грунтовых вод колеблется от 100-150 м. Водообильность невысокая, удельный дебит достигает 0,5 г/л. Эти воды используются как для нужд питьевого, так и технического водоснабжения.

В песчаных и песчано-гравийно-галечниковых отложениях поймы и надпойменной террасе р. Терек также содержатся подземные воды. Грунтовые воды аллювиальных отложений поймы встречены на глубине от 0,5 до 1-2 м, а на многих участках выходят, образуя заболоченность.

Средняя мощность грунтового потока – 15 м.

Уклон поверхности грунтовых вод, в среднем, составляет 0,002.

Амплитуда колебания уровней грунтовых вод порядка 0,5 м вблизи реки – 2,0 м. Вдоль реки отмечена тесная связь режима грунтовых вод с режимом реки Терек.

С удалением от русла влияние Терека постепенно уменьшается и на расстоянии 600 м – уже не оказывается.

В питании грунтовых вод поймы участвуют атмосферные осадки, грунтовые воды второй надпойменной террасы, напорные воды хазарских песков, а также, в некоторой степени, паводковые воды реки Терек и инфильтрационные воды на оросительной сети.

Основным источником питания, очевидно, являются подземные воды, чем и объясняется сравнительно небольшая амплитуда колебания уровня грунтовых вод и устойчивые высокие положения, несмотря на значительный дренажный сток.

В пределах останцев первой надпойменной террасы грунтовые воды залегают на глубине 2-2,5 м.

Грунтовые воды аллювиальных отложений второй подпойменной террасы вскрыты скважинами на глубине 8-10 м. Водоупор залегает на глубине 20- 40, реже 50 м. Грунтовые воды рассматриваемого горизонта образуют поток, направленный в сторону поймы.

# 2.4. Рельефообразующие процессы

##### Основным рельефообразующим процессом на территории Калининского сельского поселения является русловая эрозия. Эрозия – разрушение горных пород, почв или других поверхностей с нарушением их целостности и изменением их физико-химических свойств. Обычно, эрозия сопровождается переносом частиц с одного места на другое. Эрозия – один из главных рельефообразующих процессов, изменяющих облик суши.

Река Терек протекает с запада на восток в северной части рассматриваемой территории. Наблюдается активное перемещение аллювиальных отложений и образование отмелей, перекатов и плесов. Размыв берегов рек на вогнутых участках происходит почти на всем протяжении реки, причем наиболее интенсивно во время паводков.

Русло реки Терек постоянно меняет свою форму и плановое положение из-за характера грунтов, слагающих ее дно и берега. Здесь, в основном, встречаются два типа русловых деформаций реки:

* меандрирующие, основным элементом руслового режима которых является развитие излучин и их периодическое спрямление;
* периодически расширяющиеся – сохраняющие в процессе деформаций прямолинейные или слабоизогнутые формы; в процессе расширения происходит отторжение мелей от одного из берегов, перемещение их поперек реки и соединение с другим берегом.

**2.5. Почвы**

Большая часть территории Калининского сельского поселения представлена каштановыми почвами, примерно 85% земель, лугово-черноземные почвы занимают примерно 10% и до 5% – аллювиальные почвы.

Генетическими и зональными особенностями каштановых почв являются непромывной тип водного режима, недостаток продуктивной влаги, солонцеватость и комплексность почвенного покрова. Почвообразующие породы каштановых почв представлены, главным образом, карбонатными отложениями, среди которых преобладают лёссовидные суглинки, лёссы, карбонатные песчаные суглинки, карбонатные пески и супеси, аллювий. Каштановые почвы содержат карбонаты и в большинстве случаев гипс в нижней части профиля. Наличие легкорастворимых солей обусловливает солонцеватость каштановых почв. Верхний (гумусовый) горизонт каштановых почв имеет каштановый цвет (до глубины 13-25 см); структура его комковато-зернистая или комковато-пылеватая. Поглощающий комплекс в основном насыщен кальцием (до 70-80%), магнием (15-30%). Водорастворимых солей в несолонцеватых каштановых почвах до 0,2-0,3%, в солонцеватых до 0,2-0,3% – в верхней части и 0,5-2% – на глубине 120-170 см. Каштановые почвы подразделяются на 3 подтипа: темно-каштановые почвы, каштановые, светло-каштановые. Это подразделение основано на различиях в солевом профиле, в содержании и составе гумуса, глубине залегания карбонатных отложений, гипса и легкорастворимых солей. Содержание гумуса зависит от механического состава; в темно-каштановых глинистых и суглинистых почвах гумуса содержится 3,5-4,5%, в легкосуглинистых и супесчаных – 2,5-3%, в собственно каштановых почвах соответственно 2,5-3,5 и 2,0-2,5, в светло-каштановых – 1,5-2,5 и 1,2-1,8%.

По механическому составу каштановые почвы подразделяются на глинистые, тяжелосуглинистые, среднесуглинистые, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Солонцеватые каштановые почвы отличаются плохими физическими свойствами: быстро разрушающейся структурой, низкой скважностью (пористостью) и водопроницаемостью. Реакция каштановых почв обычно нейтральная или слабощелочная (pH 7,0-7,5). На тёмно-каштановых и каштановых почвах возделывают многие с.-х. культуры (пшеница, ячмень, овёс, просо, кукуруза, подсолнечник и др.). На светло-каштановых почвах земледелие возможно главным образом при орошении. Используются они в основном под пастбища и сенокосы.

Лугово-черноземные почвы распространены пятнами среди черноземов на плоских слабодренированных водоразделах и надпойменных террасах степных рек. Здесь благодаря слабой расчлененности рельефа атмосферные осадки в меньшей степени стекают в гидрографическую сеть, что обусловливает повышенное увлажнение по сравнению с почвами расчлененных пространств. На этих элементах рельефа уровень грунтовых вод повышен и влияние их на почвообразование усилено. На хорошо дренированных возвышенностях лугово-черноземные почвы занимают понижения мезорельефа.

Морфологическое строение лугово-черноземных почв в общих чертах сходно со строением черноземов. Отличительными признаками являются: нарастание влажности сверху вниз по профилю вплоть до уровня почвенно-грунтовых вод, железомарганцевые образования и пятна оглеения в нижней части профиля, повышенная гумусность верхней части гумусового горизонта. При недостаточно внимательном изучении морфологии, при мелкопрофильных исследованиях лугово-черноземные почвы от черноземов нередко не отделяются.

В местах, ежегодно затопляемых паводковыми водами, встречаются аллювиальные почвы – незрелые, и очень плодородные. Цвет их колеблется от серо-коричневого до желтовато-коричневого, не изменяясь от горизонта к горизонту. Механический состав резко изменяется по профилю: пахотный горизонт – легкий суглинок, подпахотный – супесь, нижний – средний или тяжелый суглинок.

Соответственно изменяется и влажность почв: верхние горизонты сухие, нижние более влажные. Структура ореховая, однородная по всему профилю. Пористость и дренаж хорошие. Грунтовые воды стоят близко у поверхности.

**2.6. Растительный и животный мир**

Территория Калининского сельского поселения находится в зоне степей с травянистой растительностью, которая в естественном состоянии сохранилась лишь на неудобных для использования участках. В пойме реки Терек находятся припойменные леса с различными видами деревьев и кустарников.

Здесь в травостое преобладают тысячелистник обыкновенный, шалфей мутовчатый, бородач, ковыль-волосатик, типчак, подорожник и др. Для степей характерна смена нескольких аспектов и фенологических фаз растительности, когда, начиная с ранней весны, последовательно начинается вегетация и цветение растений от эфемеров и эфемероидов до полыни.

По поймам реки Терек узкими полосками протянулись припойменные леса с различными видами ивы, тополя, а также осины и дуба. На территории поселения располагается в пойме рек Моздокский мехлесхоз.

Разнообразен животный мир рассматриваемой территории. В этих местах обитают корсаки, волки, лисы кабаны, ежи, мыши, хорьки, зайцы, хомяки, тушканчики, суслики.

В поймах гнездятся кулики, цапли, водоплавающая птица. Типичными представителями пресмыкающихся являются прыткие ящерицы, безногие ящерицы-желтопузики, ядовитые степные гадюки. Вследствие обводнения и орошения по каналам проникли водяные крысы.

Из птиц здесь встречаются сорока, ворон, удод, стриж, лунь полевой, воробей и др. В результате распашки почти перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, степные орлы. Вырубка кустарников и пойменных лесов Терека привела к сокращению фазанов.

# 2.7. Климат

Климат на рассматриваемой территории умеренный, переходный к континентальному. Зима непродолжительная, средняя температура января –  
-4,3°С. Лето жаркое, средняя температура июля – +24,3°С.

Продолжительность безморозного периода составляет 190 дней. Расчетная температура (средняя наиболее холодной пятидневки) – -19°С.

Относительная влажность воздуха имеет большое значение для оценки комплексного воздействия климата на организм человека. Установлено, что человек лучше всего себя чувствует при относительной влажности воздуха до 70%. На равнине и в предгорьях в теплое время года она ниже и составляет 60-70%, а в холодное время относительная влажность достигает больше 80% .

Рассматриваемая территория – территория с недостаточным увлажнением (К = 0,4-0,5). Количество осадков в холодное время года колеблется в пределах 100-130 мм. В теплое время года осадков выпадает 300-320 мм. Наиболее богаты осадками летние месяцы (май-июль) в течение которых в среднем выпадают около 30% годового количества осадков.

Зимой часть осадков выпадает в виде снега. Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 10 см. Глубина промерзания грунтов по данным гидрометслужбы составляет в среднем 21 см, наибольшая достигает 38 см.

Преобладающими являются ветры восточного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 10-18 м/сек наблюдаются довольно редко, как правило это ветры северо-западного направления.

Число дней с туманом в течение года достигает 86.

Среднее атмосферное давление – 749 мм рт. ст.

# 2.8. Строительно-климатическое районирование

Согласно СНиП 23-01-99 выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже -5°С принято считать производимыми в зимних условиях, а выше +35°С и относительной влажности воздуха менее 30% – в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами окружающей среды в пределах -5°С + 35°С. Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (**I**, **II**, **III** и **IV**). Климатические районы имеют подрайоны **А**, **Б**, **В**, **Г**. Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: **I** - до 70° северной широты, **II** - до 60°, **III** - до 45°, IV - ниже 45°. Определение строительно-климатического района Калининского сельского поселения приведено в таблице 2.1. Таким образом, Калининское сельское поселение по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

Таблица 2.1

Определение строительно-климатического района  
Калининского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Клима-тические районы** | **Клима-тические под-районы** | **Средне-месячная температура воздуха в январе, оС** | **Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с** | **Средне-месячная температура воздуха в июле, оС** | **Средне-месячная относитель-ная влажность воздуха в июле, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| I | IА | от -32 и ниже | - | от +4 до +19 | - |
| IБ | от -28 и ниже | 5 и более | от 0 до +13 | более 75 |
| IB | от -14 до -28 | - | от +12 до +21 | - |
| IГ | от -14 до -28 | 5 и более | от 0 до +14 | более 75 |
| IД | от -14 до -32 | - | от +10 до +20 | - |
| II | IIА | от -4 до -14 | 5 и более | от +8 до +12 | более 75 |
| IIБ | от -3 до -5 | 5 и более | от +12 до +21 | более 75 |
| IIВ | от -4 до -14 | - | от +12 до +21 | - |
| IIГ | от -5 до -14 | 5 и более | от +12 до +21 | более 75 |
| III | IIIА | от -14 до -20 | - | от +21 до +25 | - |
| IIIБ | от -5 до +2 | - | от +21 до +25 | - |
| IIIВ | от -5 до -14 | - | от +21 до +25 | - |
| IV | IVА | от -10 до +2 | - | от +28 и выше | - |
| IVБ | от +2 до +6 | - | от +22 до +28 | 50 и более в 15 ч |
| IVВ | от 0 до +2 | - | от +25 до +28 | - |
| IVГ | от -15 до 0 | - | от +25 до +28 | - |

# 3. Демография и трудовые ресурсы

# 3.1. Динамика численности

Численность населения является одним из важных условий материальной и социальной жизни общества.

Численность населения в стране или отдельном регионе оказывает значительное влияние на их экономический потенциал, на развитие производительных сил общества. Однако прямой зависимости между этими двумя понятиями не прослеживается. Так, государства с высоким уровнем экономического развития при меньшей численности населения производят в десятки раз больше валового национального продукта, чем государства, превосходящие их по численности населения, но уступающие технической оснащенностью, производительностью труда, уровнем квалификации рабочей силы.

На территории Калининского сельского поселения на 01.01. 2012 г. проживали 2499 человека (Таблица 3.1).

Таблица 3.1

Динамика численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Численность постоянного населения** | | | **Кол-во домохозяйств (домов, инд. участков)** |
| **Перепись 2009 г.** | **Перепись 2010 г.** | **Перепись 2011 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Поселок Калининский | 2479 | 2451 | 2499 | 419 |

На дату работ в Моздокском муниципальном районе проживали 88,824 тыс. человека. Доля жителей Калининского сельского поселения составляет 2,81% от общего населения Моздокского муниципального района, что наглядно отображено на рисунке 3.1.

*Рис. 3.1. Структура численности населения Моздокского района, %*

Демографическая ситуация, складывающаяся в последние годы на территории Калининского сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству муниципальных образований Моздокского района, и характеризуется формированием низкого уровня рождаемости, высокого уровня смертности, неблагоприятным соотношением рождаемость/смертность, а также значительным уровнем естественной убыли населения.

# 3.2. Воспроизводство населения

Под воспроизводством населения понимают совокупность процессов рождаемости, смертности и естественного прироста. Все это обеспечивает беспрерывное возобновление и смену людских поколений. Уровень смертности и уровень рождаемости зависят от социально-[экономического](http://geography.kz/ekonomicheskaya-geografiya/) уровня развития, от материальных условий жизни людей, санитарно-гигиенических условий, от развития здравоохранения, от степени занятости женщин в производстве и общественной деятельности, от уровня развития образования и культуры. Таким образом, хоть рождаемость и смертность — процессы биологические, но решающее воздействие на них оказывают социально-экономические условия.

Основными показателями воспроизводства населения являются рождаемость, смертность, естественный прирост, брачность и разводимость.

В 2010 г. в сельском поселении родилось 38 младенцев, на 6 младенцев меньше, чем в 2009 г. Умерло в 2010 г. 17 человек, что больше на 9 человек, чем в 2009 г. Прибыло на территорию поселения в 2010 г. 12 человек, на 2 человек больше, чем в 2009 г. Убыло в 2010 г. 9 человек, что на 3 больше, чем в 2009 г. Воспроизводство населения за 2009-2010 годы приведено в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Воспроизводство населения за 2009-2010 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Годы** | |
| **2009** | **2010** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Численность населения | тыс. чел. | 2,439 | 2.451 |
| Родилось | чел. | 44 | 38 |
| чел./1000 жителей | 18.04 | 15,50 |
| Умерло | чел. | 8 | 17 |
| чел./1000 жителей | 3.28 | 6.94 |
| **Естественный прирост** | **чел.** | **36** | **21** |
| **чел./1000 жителей** | **14.76** | **8.56** |

Необходимо отметить, что ситуация с рождаемостью в Калининском сельском поселении критическая. Показатели рождаемости поселения одни из самых низких по сравнению с республиканскими (Таблица 3.3). Мероприятия, проводимые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», не дают желаемого эффекта в той мере, в которой хотелось бы.

Таблица 3.3

Показатели рождаемости в муниципальных образованиях РСО-Алания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Родилось в 2010 г.** | |
| **чел.** | **чел./1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Калининское сельское поселение** | 2,501 | **39** | 15,50 |
| [Алагирский район](http://region15.ru/docs/osseta-alagirskij-rajon/) | 34,46 | 599 | 17,38 |
| [Ардонский район](http://region15.ru/docs/osseta-ardonskij-rajon/) | 27,73 | 481 | 17,35 |
| [Дигорский район](http://region15.ru/docs/osseta-digorskij-rajon/) | 19,23 | 360 | 18,72 |
| [Ирафский район](http://region15.ru/docs/osseta-irafskij-rajon/) | 15,24 | 299 | 19,62 |
| [Кировский район](http://region15.ru/docs/osseta-kirovskij-rajon/) | 27,63 | 395 | 14,30 |
| [Моздокский район](http://region15.ru/docs/osseta-mozdokskij-rajon/) | 86,92 | 1361 | 15,65 |
| [Правобережный район](http://region15.ru/docs/osseta-pravoberezhnij-rajon/) | 56,05 | 1012 | 18,06 |
| [Пригородный район](http://region15.ru/docs/osseta-prigorodnij-rajon/) | 103,83 | 1451 | 13,97 |
| Город Владикавказ | 329,87 | 4345 | 13,17 |

При оценке численности населения Калининского сельского поселения (по материалам «Схемы территориального планирования Моздокского района») следует иметь в виду, что при волнообразном росте численности населения на 1,002 % до 2012 г., а с 2012 г. будет отслеживаться постоянный рост населения, примерно на 1,004 % в год.

С начала 1990 годов для Калининского сельского поселения, как и для РСО-Алания, в целом, была характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения.

Высокий уровень смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В том числе, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия, в первую очередь среди мужского населения. (Таблица 3.4).

Необходимо отметить, что показатели смертности в Калининском сельском поселении (6,94) самые низкие не только в Моздокском районе, но и в республике (12,10).

Основными причинами смертности населения РСО-Алания в 2010 г. являются:

* болезни системы кровообращения – 64,2%;
* болезни новообразования – 14,5%;
* болезни органов пищеварения – 6,5%;
* от несчастных случаев, отравлений и травм – 7,0%.

Таблица 3.4

Показатели смертности в муниципальных образованиях РСО-Алания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Умерло в 2010 г.** | |
| **чел.** | **чел./1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Калининское сельское поселение** | **2,451** | **17** | **6,94** |
| [Алагирский район](http://region15.ru/docs/osseta-alagirskij-rajon/) | 34,46 | 529 | 15,35 |
| [Ардонский район](http://region15.ru/docs/osseta-ardonskij-rajon/) | 27,73 | 334 | 12,04 |
| [Дигорский район](http://region15.ru/docs/osseta-digorskij-rajon/) | 19,23 | 265 | 13,78 |
| [Ирафский район](http://region15.ru/docs/osseta-irafskij-rajon/) | 15,24 | 204 | 13,39 |
| [Кировский район](http://region15.ru/docs/osseta-kirovskij-rajon/) | 27,63 | 277 | 10,03 |
| [Моздокский район](http://region15.ru/docs/osseta-mozdokskij-rajon/) | 86,92 | 1037 | 11,93 |
| [Правобережный район](http://region15.ru/docs/osseta-pravoberezhnij-rajon/) | 56,05 | 746 | 13,31 |
| [Пригородный район](http://region15.ru/docs/osseta-prigorodnij-rajon/) | 103,83 | 888 | 8,55 |
| Город Владикавказ | 329,87 | 3468 | 10,51 |

В составе последних выделяются в качестве причин смертности транспортные травмы. Особенно велика доля этих факторов в смертности мужчин трудоспособного возраста.

Четко прослеживаемой тенденции сокращения младенческой смертности, как это имеет место в среднем по стране и СКФО, в РСО-Алания в последнее десятилетие пока не наблюдается. В то же время, за последние 15 лет случаев детской смертности в поселке Калининский не было вообще.

На рисунке 3.2. графически отображен естественный прирост населения в Калининском сельском поселении.

Рис. 3.2 Динамика основных показателей воспроизводства населения

Ситуация в Калининском сельском поселении по данному показателю более благоприятна, чем в среднем по Моздокскому району и по РСО-Алания (таблица 3.5).

Таблица 3.5

Динамика естественного прироста населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2010** | |
| **чел.** | **чел./1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** |
| РСО-Алания | 2555 | 3,60 |
| Моздокский район | 324 | 3,72 |
| **Калининское сельское поселение** | **21** | **8,57** |

Так, если в РСО-Алания естественный прирост в расчете на 1000 жителей в 2010 году составил 3,60 человек, в Моздокском районе – 3,72, то в исследуемом сельском поселении этот показатель значительно выше – 8,57.

Намного благоприятнее, чем в среднем по стране и в подавляющем большинстве её регионов ситуация в РСО-Алания по такому показателю воспроизводства населения как брачность и разводимость. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по РСО-Алания в 2010 году на 1000 человек населения приходилось 7,1 брака и 2,6 разводов (в 2000 г. – 5,3 и 2,4 соответственно). За десять лет показатель брачности увеличился в 1,34 раза (пик в 2007 году – 1,42), когда показатель разводимости увеличился в 1,08 раза (пик в 2007 году – 1,25).

Отдельно, необходимо отметить **катастрофическую** ситуацию по бракам и разводам в Моздокском районе. По брачности Моздокский район на 3-м месте по Республике, а по разводимости – на первом. На 1000 человек населения в районе приходится 7,6 браков, а разводов – 3,5. Каждый второй брак в районе расторгается. (Таблица 3.67).

С середины 2000-х годов наметилась относительно слабая тенденция роста коэффициентов как брачности, так и разводимости. Однако, в целом данные составляющие естественного движения населения в РСО-Алания характеризуются относительной стабильностью, обеспечивая вместе с другими факторами устойчивые процессы воспроизводства, половой и возрастной структуры населения региона.

Таблица 3.6

Браки и разводы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Браки** | | **Разводы** | |
| **Кол-во** | **на 1000 жителей** | **Кол-во** | **на 1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| [Алагирский район](http://region15.ru/docs/osseta-alagirskij-rajon/) | 34,46 | 180 | 4,6 | 31 | 0,8 |
| [Ардонский район](http://region15.ru/docs/osseta-ardonskij-rajon/) | 27,73 | 190 | 6,2 | 57 | 1,9 |
| [Дигорский район](http://region15.ru/docs/osseta-digorskij-rajon/) | 19,23 | 179 | 9,2 | 25 | 1,3 |
| [Ирафский район](http://region15.ru/docs/osseta-irafskij-rajon/) | 15,24 | 98 | 6,2 | 28 | 1,8 |
| [Кировский район](http://region15.ru/docs/osseta-kirovskij-rajon/) | 27,63 | 103 | 3,7 | 34 | 1,2 |
| [Моздокский район](http://region15.ru/docs/osseta-mozdokskij-rajon/) | 86,92 | 646 | 7,6 | 294 | 3,5 |
| [Правобережный район](http://region15.ru/docs/osseta-pravoberezhnij-rajon/) | 56,05 | 301 | 5,3 | 112 | 2,0 |
| [Пригородный район](http://region15.ru/docs/osseta-prigorodnij-rajon/) | 103,83 | 356 | 3,3 | 125 | 1,1 |
| Город Владикавказ | 329,87 | 3018 | 9,1 | 1122 | 3,4 |

# 3.3. Половозрастная структура населения

В Калининском сельском поселении сложилась типичная для Моздокского района, РСО-Алания и Российской Федерации ситуация, когда численность мужского населения уступает численности женского населения. Так, по данным администрации к 2010 году доля мужского населения в Калининском сельском поселении составляла 49,0% от всего населения поселения. Одной из характеристик демографической ситуации является половозрастная характеристика муниципального образования. В таблице 3.7 приведены данные численности Калининского сельского поселения по полу и возрасту.

Наглядно единая половозрастная структура населения Калининского сельского поселения приведена на рисунке 3.4.

Таблица 3.7

Половозрастная структура Калининского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | |
| **2009** | **2010** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Численность постоянного населения, всего: | 2439 | 2451 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | женщин | 1269 | 1251 |
|  | мужчин | 1170 | 1200 |
| 2 | По возрастным группам |  |  |
|  | до 1 года | 38 | 39 |
|  | 1-6 | 317 | 318 |
|  | 7-16 | 664 | 669 |
|  | 17-30 | 456 | 475 |
|  | 31-40 | 335 | 333 |
|  | 41-50 | 437 | 439 |
|  | 51-60 - мужчины | 18 | 14 |
|  | 51-55 - женщины | 24 | 14 |
|  | мужчины - 60 лет и старше | 47 | 51 |
|  | женщины - 55 лет и старше | 92 | 90 |
|  | мужчины и женщины 80 лет и старше | 11 | 9 |
| 3 | Численность временного населения | 6 | 3 |
| 4 | Рождаемость/смертность |  |  |
|  | родилось | 38 | 39 |
|  | умерло | 8 | 17 |
| 5 | Миграционный прирост |  |  |
|  | прибыло | 10 | 12 |
|  | убыло | 6 | 9 |
| 6 | Численность трудовых ресурсов (оценка) | 1270 | 1275 |
|  | Занято в экономике района, всего: | 327 | 330 |
|  | в том числе в административном центре |  |  |
|  | Занято вне района | 35 | 30 |
|  | Требуется обеспечить рабочими местами | 1200 | 1200 |
|  | в том числе зарегистрированные безработные | 57 | 59 |
|  | Обучающиеся с отрывом от производства | 361 | 361 |
| 7 | Численность пенсионеров, всего | 273 | 285 |
|  | В том числе по возрасту | 269 | 270 |

На рисунке 3.3 видно, что до 1980 г. в Калининском сельском поселении не резко выражена диспропорция населения по половой структуре: не явное преимущество женского населения, но в период с 1985 по 1989 годы наблюдается скачок рождаемости мужского населения, а затем снова наблюдается преимущество женского населения.

# 3.4. Миграция населения

В больших городах заметную роль в динамике численности населения, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации играют миграции населения, в Калининском сельском поселении значение показателей миграции невелико. Ежегодное число прибывших в поселение внешних мигрантов чаще всего доминирует над числом выбывших (таблица 3.8).

Помимо официально учитываемой миграции, в республике существуют маятниковая и сезонная трудовая миграция. Более 350 жителей Калининского сельского поселения занято в секторах экономики Владикавказа, Москвы, Моздока, Сочи, Санкт-Петербурга и других регионов Северного Кавказа.

Таблица 3.8

Миграция населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Годы** | |
| **2009** | **2010** |
| **2** | **3** | **4** | **5** |
| Прибыло | чел. | 10 | 12 |
| Убыло | чел. | 6 | 9 |
| **Миграционный прирост** | **чел.** | **4** | **3** |
| **чел./1000 жителей** | **1,64** | **1,22** |

Для миграционных процессов Калининского сельского поселения в последние годы характерны следующие основные особенности:

* небольшие масштабы и интенсивность миграций;
* хаотичная тенденция миграций;
* доминирующее местоположение миграции в пределах России;
* незначительный удельный вес международных миграций.

# 3.5. Трудовые ресурсы

Распределение населения Калининского сельского поселения по основным возрастным группам приведено в таблице 3.9, а графически – отображено на рисунке 3.4. Одним из положительных моментов демографической ситуации является сохраняющийся высокий удельный вес трудоспособного населения в Калининском сельском поселении (52,2%). Однако это временно и уже в ближайшие годы она начнет возрастать в связи с параллельным увеличением доли молодых людей, возраст которых приближается к трудоспособному.

Таблица 3.9

Распределение населения по основным возрастным группам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные возрастные группы** | **Оба пола** | | **Мужчины** | | **Женщины** | |
| **человек** | **%** | **человек** | **%** | **человек** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Моложе трудоспособного возраста | 1026 | 41,7 | 534 | 44,5 | 492 | 39,3 |
| Трудоспособного возраста | 1275 | 52,2 | 611 | 50,9 | 664 | 53,1 |
| Старше трудоспособного возраста | 150 | 6,1 | 55 | 4,6 | 95 | 7,6 |
| **Всего** | **2451** | **100,0** | **1200** | **100,0** | **1251** | **100,0** |

В настоящее время на долю возрастной категории - старше трудоспособного возраста, приходится 6%, что не превосходит критерий ООН, в соответствии с которым к старым относятся этносы, доля лиц старше 65 лет, в котором составляет 7%. При этом в отличие от экономически развитых стран, специфика России, как и ее регионов, включая РСО-Алания в целом, и Моздокский район в частности, проявляется в том, что старение населения здесь вызывается не ростом продолжительности жизни, а наоборот происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.

Изменение возрастной структуры населения в сильной степени влияет на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В Калининском сельском поселении показатель демографической нагрузки равен 922, что выше показателя республиканского значения (828).

Рассчитывается как отношение суммы числа [детей](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B1%D1%91%D0%BD%D0%BE%D0%BA) и [лиц пенсионного возраста](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D1%80) к численности населения [трудоспособного возраста](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82&action=edit&redlink=1).

**К = n1/n2,**

где:

n1 – количество граждан на исследуемой территории, не относящихся к трудоспособному населению, то есть пенсионеров и детей.

n2 – количество [граждан](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD) на исследуемой [территории](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F), относящихся к трудоспособному населению.

*Рис. 3.4. Возрастная структура Калининского сельского поселения*

В возрастной структуре населения Калининского сельского поселения удельный вес лиц в трудоспособном возрасте составляет 52,2%. Наличие в демографической нагрузке групп населения моложе трудоспособного возраста (41,7%) является важной предпосылкой хорошей обеспеченности трудовыми ресурсами региона и на расчетную перспективу. Проводимые Правительством Российской Федерации мероприятия по улучшению демографической ситуации в стране положительно отразились на увеличении рождаемости в Калининском сельском поселении.

В таблице 3.10. приведены данные по трудовым ресурсам и маятниковой миграции трудящихся.

Таблица 3.10

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция трудящихся на 01.01. 2011 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Значение показателей, чел.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Численность сельского поселения, всего | **2451** |
|  | в том числе: |  |
| 1.1 | в трудоспособном возрасте, всего | **1275** |
|  | из них: |  |
|  | - занятые в экономике сельского поселения | 330 |
|  | - неработающие инвалиды | 58 |
|  | - неработающие пенсионеры | 112 |
|  | - лица, занятые в домашнем хозяйстве | 249 |
|  | - обучающиеся с отрывом от производства | 361 |
| 1.2 | население, нуждающееся в трудоустройстве, всего | **1200** |
|  | из них: |  |
|  | - имеющие статус «Безработные» | 59 |
|  | - прочие | 1141 |
| 1.3 | работающие пенсионеры | **35** |
| 1.4 | выезжают на работу из сельского поселения, всего | **30** |
|  | из них: |  |
|  | - в другие населенные пункты |  |
|  | - за пределы района | 30 |
| 2. | Общая численность, занятых в экономике | **644** |

Калининское сельское поселение избыточно количественно обеспечено трудовыми ресурсами.

Удельный вес населения в трудоспособном возрасте на начало 2011 года составлял 52,2% от всего населения поселения, что не превосходит средний показатель по РСО-Алания (53,1%). Калининское сельское поселение, выделяющееся молодостью возрастной структуры населения и повышенной рождаемостью, располагает весьма благоприятными предпосылками для дальнейшего воспроизводства населения в трудоспособном возрасте и, как следствие, для роста трудовых ресурсов.

По данным администрации в 2010 году численность населения в трудоспособном возрасте в Калининском сельском поселении составляла 1275 человек. Однако, не все население в рабочем возрасте может трудиться. Часть его в возрасте от 16 до 55-60 лет по инвалидности, старости с льготным пенсионным обеспечением и другим условиям не способна к труду. Резервом дополнительных трудовых ресурсов является часть инвалидов, подростков и пенсионеров, которые могут быть заняты в общественной трудовой деятельности. Распределение занятых по отраслям приведено в таблице 3.11.

В Калининском сельском поселении отмечается увеличение численности трудовых ресурсов. Так, за период с 2009 по 2010 г. они увеличились на 0,4%(1270 и 1275 человек соответственно).

В Калининском сельском поселении в 2009/2010 учебном году на 1000 человек населения насчитывалось 147,3 студента (361 человек), что в 10 раз больше чем по РСО-Алания и в 9,3 раза больше, чем по Российской Федерации. Трудоустройство квалифицированных специалистов вызовет определенную социальную напряженность.

Таблица 3.11

Распределение занятых по отраслям хозяйства

| **Распределение занятых по отраслям** | **Всего** | **%** |
| --- | --- | --- |
| Производство | **326** | **82,7** |
| в т.ч. промышленность | 282 |  |
| с/х организации | 44 |  |
| Инфраструктура | **10** | **2,6** |
| в т.ч. строительство | - |  |
| транспорт | 4 |  |
| инженерная инфраструктура, производство тепла и электроэнергии | 6 |  |
| Бюджетная сфера | **39** | **9,9** |
| в т.ч. муниципальное административное управление | 3 |  |
| образование, здравоохранение, культура и спорт, социальное обеспечение | 36 |  |
| прочие муниципальные бюджетные структуры | - |  |
| Коммерческая сфера (торговля) | **19** | **4,8** |
| Прочие | **-** | **-** |
| **Всего занято** | **394** | **100,0** |

В Калининском сельском поселении использование трудовых ресурсов не отличается кардинально от общей ситуации в РСО-Алания (таблица 3.12).

Таблица 3.12

Основные показатели использования трудовых ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | **2010 г. в % к 2009 г.** |
| **2009** | **2010** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Экономически активное население, чел. | 674 | 644 | 95,5 |
| Среднегодовая численность, занятых в экономике | 437 | 394 | 90,2 |
| Численность безработных, всего | 1200 | 1275 | 95,5 |
| в том числе зарегистрированных | 57 | 59 | 106,2 |
| Уровень безработицы по методологии МОТ, % | 78 | 98 | 11,2 |
| Уровень зарегистрированной безработицы, % | 8,5 | 9,2 | 108,2 |

Анализируя таблицу 3.12, можно сделать следующие выводы:

* численность экономически активного населения уменьшилась с 674 в 2009 г. до 644 человек в 2010 г.;
* среднегодовая численность занятых в экономике поселения составляет от числа экономически активного населения – 40,0%, для сравнения в стране она составляет – 90,5%;
* уровень безработицы в поселении составил 98%, в Республике – 10,0%, уровень зарегистрированной безработицы в поселении составил в 9,2%, в Республике – 3,5%.

# 4. Социально-экономическое положение

# 4.1. Уровень и качество жизни

Уровень жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под уровнем жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей. Так понимается и благосостояние. Денежная же оценка благ и услуг, фактически потребляемых в среднем домохозяйстве в течение известного промежутка времени и соответствующих определенному уровню удовлетворения потребностей, представляет собой стоимость жизни. В широком смысле понятие «уровень жизни населения» включает еще условия жизни, труда и занятости, быта и досуга, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. В таком случае чаще употребляется термин «качество жизни».

Вопросы организации оплаты и материального стимулирования труда тесно связаны с понятием «уровень жизни населения». Заработная плата является основным источником доходов подавляющего большинства населения, а величина реальной заработной платы во многом определяет материальное положение людей.

Уровень жизни населения определяется, с одной стороны, составом и величиной потребностей в различных жизненных благах (продукты питания, одежда, жилище, транспорт, различные коммунальные и бытовые услуги, образование, медицинское обслуживание, культурно-просветительные мероприятия и т.д.), с другой – возможностью их удовлетворения исходя из предложений на рынке товаров и услуг и реальных доходов людей, их заработной платы. В свою очередь и размер реальной заработной платы, и уровень жизни населения определяются степенью эффективности производства на основе использования достижений научно-технического прогресса, масштабом развития и качеством сферы услуг, образовательным и культурным уровнем населения.

Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата, по уровню которой Калининское сельское поселение (5100 руб. в 2010 году) в 2,3 раза уступает показателю в среднем по Республике (11814,6 руб.). В таблице 4.1 приведена динамика средней заработной платы за последние 5 лет.

Таблица 4.1

Динамика средней заработной платы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Года** | | | |
| **2007** | **2008** | **2009** | **2010** |
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Калининское СП** | 3500 | 4100 | 4900 | 5100 |
| РСО-Алания | 7625,8 | 9150,9 | 10831,5 | 11814,6 |
| Прожиточный минимум | 2908 | 3480 | 3931 | 4534 |

Рассматривая динамику средней заработной платы видно, что темпы роста заработной платы Калининского сельского поселения незначительно превосходят прожиточный минимум, и заметно уступают соответствующим показателям Республики в целом (Рисунок 4.1).

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности муниципального образования, как и Республики в целом, не превышает прожиточный минимум практически в 1,1 – 1,4 раза.

Темпы роста денежных доходов в 2000-е годы в РСО-Алания несколько выше, чем по стране в целом, однако более замедленный рост зарплаты не позволит в ближайшие годы ликвидировать отставание в среднемесячной зарплате в 1,2 раза. В то же время, по уровню зарплаты (11814,6 рублей в 2010 г.) РСО-Алания опережала большинство Республик СКФО.

В составе денежных доходов населения РСО-Алания приходилось на заработную плату в 2009 году 32,4%, социальные выплаты – 21,5%, и доходы от предпринимательской деятельности – 19,0%.

*Рис. 4.1. Динамика средней заработной платы*

Уровень жизни населения в значительной степени определяется структурой потребительских расходов населения. Как для РСО-Алания в целом, так и для Калининского сельского поселения в частности характерен очень высокий удельный вес расходов домашних хозяйств на покупку продуктов питания (35,1% в 2010 г.). Повышенное место в сравнении с большинством регионов страны занимают в расходах населения Республики доля покупки непродовольственных товаров – 36,9%. В то же время, в Республике крайне низка доля образования (1,9%), здравоохранения (1,3%), культурных и рекреационных мероприятий (1,5%).

Из важных показателей уровня и качества жизни населения Калининского сельского поселения является обеспеченность жилищной площадью. По данным администрации на конец 2010 года в поселке Калининский числится 419 домохозяйств. Общая площадь жилых помещений составила 30,1 тыс. м2, в том числе индивидуальных домах – 27,8 тыс. м2, в многоквартирных – 2,3 тыс. м2. В среднем на одного жителя приходится 12,3 м2, что почти в 2,1 раза меньше, чем в среднем по Республике (26,1 м2).

Строительство нового жилья в Калининском сельском поселении в последние годы приняло большой размах. Это касается индивидуального жилищного строительства. С 2002 года там застроено 6 новых улиц.

Количество ветхого и аварийного жилья незначительно (0,7% всего жилого фонда).

Общей системы водоотведения (канализации) в поселке нет.

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, отоплением, горячим водоснабжением, газом составляет 67%.

В целом же, по большинству показателей уровня и качества жизни населения за 2000-е годы ситуация в Калининском сельском поселении заметно улучшилась по отношению к пороговым значениям, принятым в Российской Федерации. Это относится к снижению уровня детской смертности, отношению зарплаты к прожиточному минимуму, обеспеченности жильем, условному коэффициенту депопуляции и др.

По большинству из индикаторов уровня и качества жизни населения Калининское сельское поселение уступает принятым в Российской Федерации пороговым значениям. (Таблица 4.2).

Из приведенных в таблице показателей Калининское сельское поселение только по доле населения с доходами ниже прожиточного минимума и уровню безработицы превосходит пороговые значения, а по остальным показателям уступает республиканским пороговым значениям.

Таблица 4.2

Показатели уровня и качества жизни населения за 2010 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Пороговые значения** | **Фактический уровень** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Средняя зарплата | руб. | 11814,6 | 5100,0 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 8,7 | 10,0 |
| Отношение средней заработной платы к прожиточному минимуму | коэффициент | 2,61 | 1,12 |
| Естественный прирост на 1000 человек населения | % | 3,6 | 8,57 |
| Обеспеченность жильём | м2/чел | 26,1 | 12,3 |
| Уровень безработицы | % | 9,8 | 9,2 |
| Условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся) | коэффициент | 0,75 | 0,45 |

Важным показателем уровня и качества жизни населения является обеспеченность жилой площадью. В рамках Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 апреля 2011 г. № 91 «О республиканской целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» предусмотрено выполнение ряда подпрограмм, направленных на улучшение жилищной обеспеченности населения поселения:

* «Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания»;
* «Обеспечение жильем молодых семей»;
* «Выполнение государственных обязательств по обеспечению категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

В пункте 2 вышеприведенного постановления рекомендовано органам местного самоуправления разработать аналогичные муниципальные программы.

Для выполнения муниципальной целевой программы необходимо администрации поселения разработать жилищную политику и гибкие организационные механизмы предоставления и перераспределения жилой площади исходя из специфики состояния жилого фонда и социально-демографического состава населения, новые принципы регулирования инвестиционного процесса по жилищному строительству, строительству объектов социальной инфраструктуры и развитию инженерно-транспортной сети.

Например, необходимо предусмотреть:

* повышение среднего уровня жилищной обеспеченности до 25,0 м2 общей площади на человека, достижение сбалансированного спроса и предложения, соотношения частного и муниципального жилья;
* ускорение жилищного обеспечения очередников на основе комбинированной системы мер по финансированию строительства;
* организация кредитно-банковской системы предоставления ссуд, займов, кредитов для малоимущих слоев населения;
* создание ассоциаций, объединений, товариществ для совместного строительства и эксплуатации жилья;
* повысить качество услуг ЖКХ за счет развития конкуренции в сфере предоставления услуг и контроля со стороны жильцов за условиями соблюдения договора при оплате услуг (оценка качества и количества);
* меры, направленные на обеспечение высокого транспортно-эксплуатационного состояния улично-дорожной сети.

**4.2. Социальная сфера**

В данной главе рассматриваются вопросы технического состояния объектов капитального строительства, отведенных под размещение учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта. Критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов и инженерного оборудования является физический износ.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности.

Все это приводит к потере их первоначальной стоимости.

Физический износ - это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств.

Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна. Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости.

Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; качество технической эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; период не использования здания; плотность заселения. В таблице 4.3 приведены характеристики объектов капитального строительства и определен срок службы. Эти данные необходимы для перспективного планирования объектов социальной сферы.

Кроме физического износа объектов капитального строительства необходим учет морального износа зданий в основном жилищного фонда.

Обесценение жилищного фонда происходит также за счет морального старения. Установлены две формы морального износа средств труда. Первая заключается в уменьшении затрат труда и удешевлении производства по мере развития научно-технического прогресса.

Таблица 4.3

Характеристики объектов капитального строительства и определение срока службы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа зданий** | **Тип зданий** | **Фундаменты** | **Стены** | **Перекрытия** | **Срок службы, лет** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| I | Особо капитальные | Каменные и бетонные | Кирпичные, крупноблочные и крупнопанельные | Железобетонные | 150 |
| II | Обыкновенные | Каменные и бетонные | Кирпичные и крупноблочные | Железобетонные или смешанные | 120 |
| III | Каменные, облегченные | Каменные и бетонные | Облегченные из кирпича, шлакоблоков и ракушечника | Деревянные или железобетонные | 120 |
| IV | Деревянные, смешанные, сырцовые | Ленточные бутовые | Деревянные, смешанные | Деревянные | 50 |
| V | Сборно-щитовые, каркасные глинобитные, саманные и фахверковые | На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах | Каркасные глинобитные | Деревянные | 30 |
| VI | Каркасно-камышитовые | На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах | Каркасные глинобитные | Деревянные | 15 |

Вторая форма морального износа состоит в том, что по мере развития науки и техники создаются новые конструкции машин и оборудования, обеспечивающие более высокую производительность труда.

Моральный износ старого жилищного фонда - это обесценение жилого дома в результате уменьшения затрат общественно необходимого труда на возведение в современных условиях жилого дома, сходного по объемно-планировочным решениям и внутреннему благоустройству с ранее возведенными домами в результате роста производительности труда и несоответствия объемно-планировочного и инженерно-конструкторских решений, не обеспечивающих современного уровня комфорта проживания по сравнению с новым строительством.

Под этим подразумеваются следующие недостатки: отсутствие горячего водоснабжения, мусоропровода, телефонной связи и лифтов (при отметке входа в квартиру верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 14 м и более); деревянные перекрытия и перегородки; отсутствие ванных комнат; планировка квартир регулярная, но неудобная для посемейного заселения; средняя площадь квартир по дому более 45 м2; планировка нерегулярная, хаотичная, многокомнатные квартиры, местами несовпадение санузлов по этажам.

# 4.2.1. Учреждения образования

Учреждения образования Калининского сельского поселения представлены основными его структурными элементами: детским дошкольным учреждением , образовательной школой:

1) Муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа;

2) Муниципальное дошкольное образовательное учреждение (МДОУ) детский сад № 21.

Школа была открыта в п. Калининском в 2003 году. На сегодняшний день в школе обучается 269 учащихся.

В школе проходит обучение детей с 1 по 9 класс. С 10 по 11 класс учащиеся обучаются в школе поселка Терский.

В поселении существуют проблемы с предоставлением мест в дошкольных учреждениях.

В таблице 4.4 приведены сведения об учреждениях образования.

Проанализировав данные таблицы 4.12 можно сделать следующие выводы:

Загруженность учреждений образования в Калининском сельском поселении,

* МОУ СОШ п. Калининский – 43%;
* ДОУ д/с № 21 п. Калининский – 100%;

Таблица 4.4

Сведения об учреждениях образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во мест проект/факт** | **Кол-во работающих** | **Этажность, материал стен** | **Год пост-ройки** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | МОУ СОШ п. Калининское | 620/269 | 26 | Трехэтажное, бетонное | 2003 |
| 5 | ДОУ д/с № 21 п. Калининское | 63/63 | 10 | Одноэтажное, кирпичное | - |

2) Износ фондов:

* МОУ СОШ п. Калининское – 10%;
* ДОУ д/с № 21 п. Калининское – 90%.

В Калининском сельском поселении детей в возрасте до 7 лет – 317 человек. При рождаемости в среднем за последние 2 года 40 детей, можно сделать вывод, что существующей мощности детского сада с проектным числом мест 63, явно недостаточно. Необходимо строительство нового детского сада не менее, чем на 100 мест..

Школа поселка Калининский загружена на 43%, поэтому нет необходимости в планировании и строительстве новой.

# 4.2.2. Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения Калининского сельского поселения представлены:

1)Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) – лечебно-профилактическое учреждение, осуществляющее начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, находящийся в поселке Калининский.

Сведения об учреждениях здравоохранения приведены в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Сведения об учреждениях здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Кол-во работающих** | **Этажность, материал стен** | **Год пост-ройки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт | 20 посещений в день | 3 | Одноэтажное, кирпичное | 1965 |

Фельдшерско-акушерский пункт не в состоянии обеспечить население качественными медицинскими услугами. Численность медицинского персонала по Республике на 1000 человек населения 17,5, в Калининском сельском поселении – 3, что, крайне, недостаточно.

Для повышения уровня и качества здравоохранения необходимы мероприятия по модернизации материально-технической базы, а так же по пропаганде здорового образа жизни.

Износ зданий здравоохранения:

1)Фельдшерско-акушерский пункт – 55%.

При существующей загруженности и степени износа учреждений здравоохранения в Калининском сельском поселении планировать и строить новые учреждения здравоохранения нет необходимости.

# 4.2.3. Учреждения культуры и искусства

На территории Калининского сельского поселения нет Дома Культуры.

Библиотека находится в неприспособленном помещении, несмотря на наличие книжного фонда.

По нормам утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 13 июля 2007 г. № 923-р в сельских поселениях с числом жителей от 2 тыс. человек до 5 тыс. человек необходимо иметь учреждения культуры клубного типа, исходя из нормы 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей.

Книжный фонд библиотеки должен составлять не менее 4 книг на 1 человека в поселке Калининский, т. е. 9804 тома.

Т. о. в Калининском сельском поселении необходимо строительство Дома Культуры на 200 мест, в котором также будут предоставлены необходимые помещения для размещения библиотеки.

# 4.4.4. Учреждения спорта и физической культуры

На территории Калининского сельского поселения имеются:

в поселке Калининском два спортивных сооружения, в том числе:

* стадион – 1;
* спортивный зал в помещении школы, общей площадью 500 м2 – 1.

Численность населения от 7 до 30 лет – возраста, оптимального для занятий спортом – 1120 человек. Техническое состояние имеющейся спортивной базы в муниципальном образовании неудовлетворительное.

Развитию данного сектора социальной системы уделяется относительно недостаточное внимание.

Изучив характеристики и местоположения объектов социального назначения, разработчики проекта пришли к выводу, что неравномерное размещение учреждений обслуживания по территории Калининского сельского поселения, концентрация объектов в различных частях поселка создаёт дискомфортные условия проживания жителей.

# 5. Экономический потенциал

Экономико-географическое положение Калининского сельского поселения имело на разных этапах его истории неодинаковое значение, оно менялось в положительную или отрицательную сторону в ходе заселения территории и освоения природных богатств.

Основу экономического потенциала сельского поселения составляет сельскохозяйственное предприятие – КФХ «Демуров» и субъекты малого бизнеса.

В условиях рыночной экономики значительную роль играют малые предприятия, являясь одним из факторов экономической стабилизации сельского поселения, обеспечивая почти четверть налоговых поступлений в бюджет сельского поселения.

Существенно влияя на формирование потребительского рынка, малое предпринимательство способствует решению проблемы занятости населения и увеличивает поступления в бюджет сельского поселения.

В соответствии с данными Администрации Калининского сельского поселения, по состоянию на 01.01. 2010 г. численность трудовых ресурсов муниципального образования «Калининское сельское поселение» составляет 1275 человек.

# 5.1. Сельское хозяйство

На территории Калининского сельского поселения основным сельскохозяйственным производством является КФХ «Демуров».

Базовой основой развития КФХ «Демуров» является выращивание зерновых, технических, овощных культур и переработка овощей.

Кроме КФХ «Демуров» в сельском поселении зарегистрировано 57 личных подсобных хозяйств, которые занимаются выращиванием овощных культур.

За годы формирования рыночных отношений, особенно в 1990-е годы, резко ухудшилась материально-техническая база сельскохозяйственного производства. По ряду показателей этот процесс находит свое продолжение и в 2000-е годы.

Неопределенная аграрная политика государства вынуждает сельхозпроизводителей постоянно находиться в стрессовой ситуации и лихорадочно искать выходы из множества тупиков.

Природные условия благоприятны для возделывания многих земледельческих культур, что предопределило структуру растениеводства. Структура посевных площадей, а значит и роль отдельных отраслей растениеводства за последнее неполное десятилетие претерпели существенные изменения. Доминировавшие в посевах поселения зерновые были потеснены техническими, овощными и кормовыми культурами, а также картофелем. Произошедшие изменения в посевном клине объясняются рядом причин: изменениями экономической политики на отдельных этапах развития, чередованием благоприятных и неблагоприятных для развития сельского хозяйства лет, рыночной конъюнктурой и другие.

Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур приведена на рисунке 5.1 и в таблице 5.1.

*Рис. 5.1. Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур*

Таблица 5.1

Структура возделываемых культур

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды возделываемых культур** | **Посевные площади** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Озимые зерновые** | **240** | **44,2** |
| Пшеница | 240 | 44,2 |
| **Яровые зерновые** | **60** | **11,1** |
| Овес | 60 | 11,1 |
| **Технические** | **113** | **20,8** |
| Лен-кудряш | 113 | 20,8 |
| **Овощные** | **91** | **16,8** |
| зеленый горошек | 50 | 9,2 |
| лук | 9 | 1,65 |
| огурцы | 9,5 | 1,74 |
| помидоры | 16,5 | 3,03 |
| прочие | 6 | 1,1 |
| **Бахчевые** | **9** | **1,65** |
| **Косточковые** | **30** | **5,52** |
| **Всего** | **543** | **100,0** |

Рыночная конъюнктура определила одну из основных возделываемых культур КФХ «Демуров» – лен масличный (лен-кудряш или лен-межеумок). Семена льна масличного содержат до 47% масла. Оно высыхающее и широко применяется в лакокрасочной, кожевенной и мыловаренной промышленности, для приготовления линолеума и клеенки. Льняное масло – ценный пищевой продукт. Напоминаем: 1 весовая единица заменяет 2,25 единицы сахара, 4 единицы хлеба и 8 единиц картофеля. Вот почему во время поста население полностью переходило на использование в пищу так называемого постного масла. Оно намного улучшало вкус приготовляемой скоромной пищи. Льняной жмых содержит до 25% переваримого белка и до 32% безазотистых экстрактивных веществ. Льняной жмых приравнивается 1,14 кормовых единиц. По приблизительным расчетам 1 га посева льна масличного обеспечивает экономические показатели 1 га озимой пшеницы с урожайностью 42 центнера зерна!

Из особенности видовой структуры посевных площадей и валового сбора зерновых культур выделяется ведущее место в посевах и валовом сборе зерновых занимают озимые пшеница и ячмень. На эти две культуры приходится 44,2 и 11,1% соответственно от посевной площади.

Калининское сельское поселение располагает благоприятными природными и социально-экономическими предпосылками для культивирования плодовых и ягодных насаждений. Потенциальные возможности развития данных видов растениеводства используются далеко не полностью.

# 5.2. Непроизводственная сфера

Непроизводственная сфера Калининского сельского поселения представлена не широким спектром видов услуг, в числе которых выделяются транспортный и коммуникационный комплексы, розничная торговля, жилищно-коммунальные услуги и другие.

Автомобильный транспорт Калининского сельского поселения представлен 593 автомобилями, из которых 98,5% находятся в в личной собственности граждан.

Комплекс информационных коммуникаций Калининского сельского поселения представлен практически всеми основными видами связи: почтовой, телеграфной, факсимильной, компьютерной и др. В настоящее время в Калининском сельском поселении работает почтовое отделение, оказывающее услуги населению в области связи.

Важное место в непроизводственной сфере муниципального образования занимают розничная торговля. Сведения об объектах торговли представлены в таблице 5.2.

Структура оборота розничной торговли характеризуется преобладанием продовольственных над непродовольственными товарами. По форме собственности все объекты частные. Практически все магазины и павильоны, реализующие продовольственные товары, имеют лицензию на продажу алкогольных напитков.

Интегральным показателем состояния непроизводственной сферы поселения являются платные услуги населению. Основными платными услугами являются коммунальные услуги, транспортные услуги и далее услуги связи.

В настоящее время в Калининском сельском поселении не имеется объектов по оказанию бытовых услуг. Бытовые услуги производятся в городе Моздок.

Таблица 5.2

Сведения об объектах торговли

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наимено-**  **вание** | **Местонахождение** | **Количество работников** | **Торговая площадь, м2** | **Характеристика** | **Ассортимент** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Магазин | ул. Победы,3 | 2 | 10 | Отдельно стоящее здание | Хозяйственные, товары |
| 2 | Магазин | ул. Победы,25 | 2 | 10 | Встроенное | Продовольственные товары |
| 3 | Магазин | ул. Победы, 10 | 2 | 10 | Отдельно стоящее здание | Продовольственные, промышленные и хозяйственные товары |
| 4 | Магазин | ул. Победы | 2 | 10 | Отдельно стоящее здание |
| 5 | Магазин | Ул. Победы,14 | 2 | 10 | Отдельно стоящее здание |
| 6 | Магазин | Ул. Победы,5 | 2 | 10 | Отдельно стоящее здание | Мясные продукты |

## **6. Архитектурно-планировочная организация территории**

### **6.1. Границы муниципального образования**

Границы муниципального образования Калининское сельское поселение установлены и нанесены в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03. 2005 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений» в соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Граница идет от точки на пересечении левой стороны автодороги г. Моздок-ст. Вознесенская с левой стороной канала "Киевский" на север, вдоль левой стороны автодороги, до пересечения дорог г. Моздок-ст. Вознесенская, пос. Калининский-с. Кизляр, затем на запад по границе земель совхоза "Рассвет" /СПК им. Кирова, на север по границе Государственного лесного фонда, пересекая р. Терек, до границы с г. Моздоком, вдоль границы с Киевским СМО.

Далее по границе г. Моздока, пересекая автодорогу г. Моздок-пос. Калининский, по границе Государственного лесного фонда до защитного вала и коллектора, вдоль правой стороны коллектора до точки пересечения границ Веселовского СМО, Моздокского МО и Государственного лесного фонда, вдоль границы Моздокского МО.

Затем на юг, пересекая р. Терек, до восточной окраины пос. Калининский, пересекая автодорогу пос. Калининский - ст. Терская, по границе хозяйств совхоз "Рассвет"/ СПК "Терский" до левой стороны канала "Киевский", вдоль границы с Терским СМО, далее на запад по левой стороне канала "Киевский", вдоль границы с Киевским СМО, до начальной точки.

В пределах этих границ и действует настоящий генеральный план. В графической части проекта границы нанесены по описанию границ приведенного в вышеуказанном законе. Калининское сельское поселение в настоящее время не имеет территориальных споров с соседними муниципальными образованиями.

# 6.2. Планировочная структура территории

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для муниципального образования планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки населенных пунктов поселения с учетом природных условий и существующего использования территории.

Территория Калининского сельского поселения расположена в западной части Моздокского района. Условно возможно разделить территорию на три зоны:

1. Пойменная зона, находящаяся в пойме реки Терек с расположенными на ее территории земельными участками, пригодными для рекреационного использования.
2. Припойменная зона реки Терек. Наиболее освоенная зона, где расположены основные селитебные кварталы поселка Калининский и большая часть транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Степная зона, расположенная на Моздокской равнине с расположенными на ее территории землями сельскохозяйственного использования. Данная зона делится участком автомобильной дороги регионального значения Р296 «Владикавказ – Чермен – Моздок».

На рисунке 6.1. приведена территория Калининского сельского поселения со спутника.

Планировочная структура наиболее освоенной территории населенных пунктов поселения состоит из:

* основных застроенных территорий населенного пункта поселения, состоящих из жилых микрорайонов и разрозненных промышленных, коммунально-складских площадок;
* земель сельскохозяйственного использования.

Основой планировочного каркаса Калининского сельского поселения выступает автомобильная дорога регионального значения Р296«Моздок – Чермен – Владикавказ» и река Терек.

Основной проблемой в существующей планировочной структуре Калининского сельского поселения является отсутствие четкой планировочной структуры и, как следствие, в настоящее время не соответствующая возросшим требованиям к комфортабельности жилья ситуация по благоустройству поселка Калининский.



*Рис. 6.1. Космоснимок территории Калининского сельского поселения*

# 6.3. Планировочное районирование

В основу планировочного районирования Калининского сельского поселения положено разделение территории на расчетные градостроительные районы (далее – РГР). При определении границ расчетных градостроительных районов учитывалось существующее условное разделение населенных пунктов на микрорайоны с некоторым изменением и уточнением их границ.

РГР – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой ступени обслуживания и отдаленная от остальных расчетных градостроительных районов улицами городского и районного значения, природными препятствиями. Деление территории поселения на РГР необходимо для детального анализа его селитебной территории, параметров развития территорий. Применительно к РГР даются основные планировочные решения, дифференцируемые для разных частей территорий. Впоследствии применительно к РГР разрабатываются проекты планировки и межевания территории, где проектные решения генерального плана получают большую степень детализации.

Всего на территории поселения выделяются пять условных градостроительных районов.

На рисунке 6.2 отображено планировочное районирование поселка Калининский. В таблице 6.1 приведены сведения по РГР.

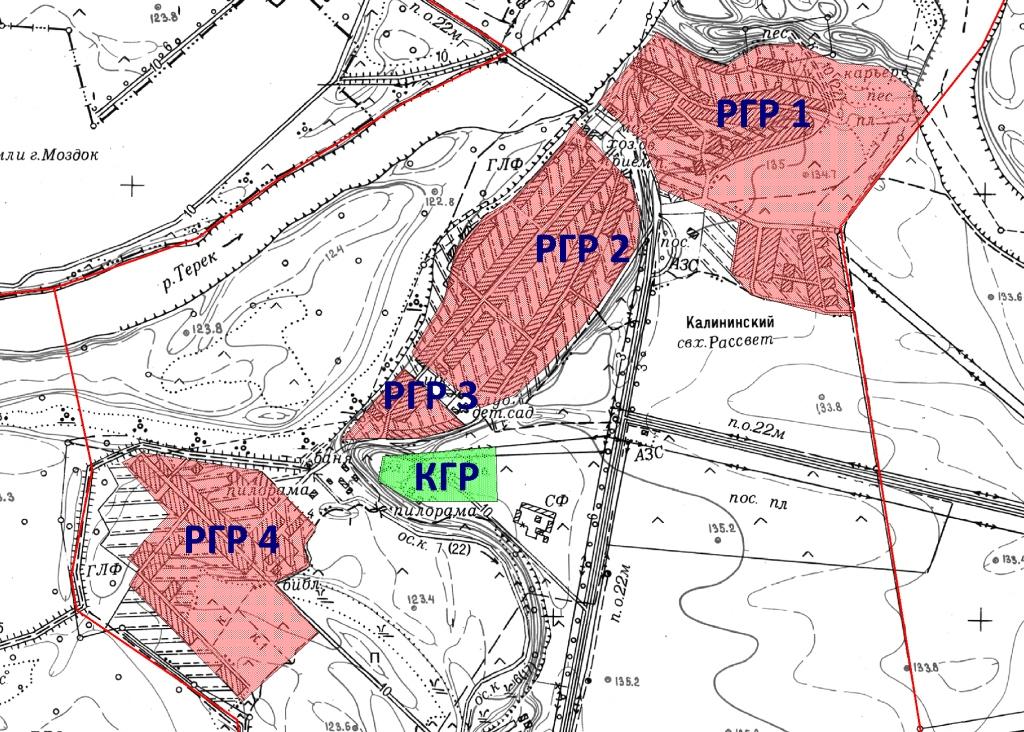


Рис. 6.5. Планировочное районирование территории поселка Калининского

Таблица 6.1.

Сведения по расчетным градостроительным районам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер или обозначение РГР** | **Наименование РГР** | **Описание местоположения РГР** | **Площадь, га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| РГР 1 | Расчетный градостроительный район | Застроенная часть (улица Крайняя – Победы, пер. Речной - Победы) | 28.2 |
| РГР 2 | Расчетный градостроительный район | Застроенная часть (улица Береговая, Подгорная, Победы) | **18,9** |
| РГР 3 | Расчетный градостроительный район | Застроенная часть (улица Береговая, Подгорная) | 2,4 |
| РГР 4 | Расчетный градостроительный район | Застроенная часть (улица Моздокская, Надтеречная, Садовая) | 16,7 |
| КГР | Коммунальный градостроительный район | Южная окраина (электроподстанция, скважина) | 2,0 |
|  | **Итого** |  | **68,0** |

### **6.4. Функциональное зонирование**

***Жилая зона***

Всего жилые зоны занимают 68 га всей территории населенных пунктов Калининского сельского поселения. Сюда входит и улично-дорожная сеть.

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами и доминирует в селитебной территории. Территориально она расположена по всей территории поселка Калининского и Тельмана и составляет основу для всех градостроительных районов, расположенных в его пределах. Среди малоэтажной застройки можно выделить две типологические группы:

1. Индивидуальные жилые дома постройки до 1995 г. с приусадебным участком, используемым в личном подсобном хозяйстве, в том числе для содержания мелких домашних животных, птицы и т.п. Такие домовладения характеризуются относительным разнообразием планировки самих жилых домов, наличием развитых хозяйственных построек, огородов, садов. Жилые дома, как правило, стоят с отступом от красной линии. Сами дома в подавляющем большинстве одноэтажные. Площади участков таких домовладений колеблются от 500 до 1000 кв.м.

2. Индивидуальные жилые дома, построенные за последние 15 лет. Для таких домов характерно разнообразие планировочных схем, этажность, как правило, 1-2 этажа, наличие мансард, на территории устраивается разнообразные хозяйственные постройки, имеются капитальные гаражи. Для домовладений этой группы характерны средние размеры участков – от 400 до 800 кв.м.

Невозможно выделить зону преобладания тех или иных типологических групп, поскольку индивидуальная жилая застройка в поселке крайне перемешана, что является следствием возможностей того или иного застройщика.

Зоны средне- и многоэтажной жилой застройки в поселке Калининский нет.

**Общественно-деловая зона**

Зона, занимаемая преимущественно застройкой общественно-делового назначения. Наибольшей концентрации она достигает в юго - восточной части. Зона общественно-деловой застройки занимает 1.2 га.

В нее включены зоны административно-управленческой застройки, торговых и коммерческих объектов, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, зоны учреждений образования, стадион.

***Производственная зона***

На территории Калининского сельского поселения нет производственных зон.

***Коммунальная зона***

Коммунальная зона представлена объектами коммунального назначения: водокачкой, кладбищем, электроподстанцией, расположенными повсеместно на территории Калининского сельского поселения.

***Рекреационная зона***

Рекреационной зоны в Калининском сельском поселении нет.

Несмотря на то, что на территории Калининского сельского поселения протекает река Терек, использование ее берегов для рекреационных объектов невозможно из-за особенностей гидрологического режима реки и качества воды. Преимущественным видом отдыха остаётся массовый отдых выходного дня, с организацией пикников, выездов «на природу» и т.п. Для этого используются не только зеленые насаждения общего пользования и пойма реки Терек, но и санитарные зоны. При низком уровне бытовой культуры отдыхающих это приводит к загрязнению и захламлению озеленённых территорий.

***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования выделена по обмеру опорного плана и составляют 125 га.

Современное использование территории сельского поселения (опорный план) приведено на схеме.

# 6.5. Земельный фонд

Общая площадь Калининского сельского поселения в утвержденных границах в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03. 2005 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Моздокский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений» по обмеру картографического материала составляет 110,68 км². Окончательная площадь сельского поселения может быть установлена только после проведения специальных землеустроительных работ по установлению границ сельского поселения и их выносу в натуру.

Земельный фонд Калининского сельского поселения по состоянию на 01.01. 2010 г. составляет 251 га. Экспликация земель представлена в таблице 6.2.

Анализ таблицы 6.2 показывает преобладание земель сельскохозяйственного назначения. Основные земли сельскохозяйственного назначения закреплены за КФХ «Демуров».

Включение всех земель сельского поселения в категорию «Земли населенных пунктов» имеет неоднозначные последствия:

1) Земли населенных пунктов имеют более высокую кадастровую оценку и соответственно более высокие платежи в бюджет, что в свою очередь уменьшает их инвестиционную привлекательность и снижает доходность сельскохозяйственного производства

2) Для осуществления строительства в категории «Земли населенных пунктов» не требуются перевода из одной категории в другую, что соответственно может привести к неконтролируемому изъятию из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий.

Таблица 6.2

Экспликация земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель** | **Экспликация** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общая площадь | 251 | 100,00 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 68 | 27,09 |
| 3 | Земли промышленности и иного специального назначения | - | - |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 125 | 49,8 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | пашня | 2 | 1,6 |
|  | залежи | - | - |
|  | пастбища | 103 | 82,4 |
|  | прочие | 20 | 16,0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 9 | 3,59 |
| 6 | Земли водного фонда | 23 | 9,16 |
| 7 | Земли особоохраняемых территорий и объектов | - | - |
| 8 | Земли запаса | - | - |
| 9 | Прочие | 26 | 10,36 |

# 6.6. Жилищный фонд

По данным администрации в 2010 году в населенном пункте – поселок Калининский числится 419 домохозяйств.

Жилищный фонд Калининского сельского поселения состоит из жилого фонда поселка Калининский и составляет 30,1 тыс. м2, в том числе в индивидуальных домах – 27,8 тыс. м2, в многоквартирных – 2,3 тыс. м2, где в 2010 г. проживали 2451 житель. В среднем на 1 жителя приходится 12,3 м2, что в 2,1 раза меньше, чем в среднем по Республике (26,1 м2).

На сегодняшний день в Калининском сельском поселении обеспеченность жилой площадью одного жителя недостаточная. При норме предоставления жилья на одного жителя 25,0 м2 сегодня имеется 12,3 м2, не достает 12,7 м2.

Ветхое жилье – это домовладения, которые построены более 80 лет назад. Аварийное жилью – жилье, находящееся, в основном, в зоне экзогенных процессов (подтопление, береговая эрозия). К ветхому жилью в Калининском сельском поселении отнесено 0,2 тыс. м2. (Таблица 6.6). Общая площадь аварийного жилья – 0.2 тыс. м2.

При строительстве жилья необходимо уделять внимание комфортабельности жилья. В таблице 6.3 приведена обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 6.3

Благоустройство жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Благоустройство жилищного фонда** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 30,1 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |
| водопроводом | 30,1 | 100 |
| в том числе централизованным | 30,1 | 100 |
| водоотведением (канализацией) | - | - |
| в том числе централизованным | - | - |
| отоплением | 30,1 | 100 |
| в том числе централизованным | - |  |
| горячим водоснабжением | 20,1 | 66,8 |
| в том числе централизованным |  |  |
| ваннами (душем) | 20,1 | 66,8 |
| сетевым газом | 30,1 | 100 |
| Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом | - | - |

К сожалению, системы водоотведения (канализации) в поселке Калининский нет. Централизованным водопроводом и сетевым газом обеспечено 100% жилого фонда поселка. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками теплоснабжения.

Жилищный фонд Калининского сельского поселения изношен в слабой степени, только 0,1% изношен от 66 до 70%. (Таблица 6.4).

Таблица 6.4

Распределение жилищного фонда по проценту износа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Износ жилищного фонда** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 30,1 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |
| от 0 до 30% | 15,6 | 51,8 |
| от 31 до 65% | 14,3 | 47,5 |
| от 66 до 70% | 0,2 | 0,7 |
| свыше 70% | - | - |

В силу исторически сложившихся традиций и наличие подручного материалы, определил наиболее популярный материал для строительства жилья в Калининском сельском поселении – кирпич, из него построено 31,2% жилья. (Таблица 6.5).

Таблица 6.5

Распределение жилищного фонда по материалу стен

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Материалы стен** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 30,1 | 100,00 |
| в том числе: |  |  |
| кирпичные | 9,4 | 31,2 |
| панельные | - | - |
| прочие | 20,7 | 68,8 |

Данные таблицы 6.6 «Распределение жилищного фонда по годам возведения» красноречиво показывают, что основное возведение жилищного фонда происходило в период с 1971 по 1995 годы – 61,1% и в период после 1995 года – 25,2%.

Таблица 6.6

Распределение жилищного фонда по годам возведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Материалы стен** | |
| **тыс. м2** | **%** |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений, всего | 30,1 | 100,00 |
| в том числе: |  |  |
| до 1920 года | - | - |
| 1921-1945 годы | 0,2 | 0,7 |
| 1946-1970 годы | 3,9 | 13,0 |
| 1971-1995 годы | 18,4 | 61,1 |
| после 1995 года | 7,6 | 25,2 |

# 6.7. Земельные участки и объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Земельные участки и объекты капитального строительства федерального значения на территории Калининского сельского поселения представлены в соответствии с информацией территориального органа Росимущества по РСО-Алания в таблице 6.7.

Таблица 6.7.

Земельные участки и объекты капитального строительства,  
являющиеся федеральной собственностью

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Земельный участок для нужд промышленности | Поселок Калининский, ул. Береговая, 2 | 0,186 |

Земельные участки и объекты капитального строительства регионального значения на территории Калининского сельского поселения представлены в соответствии с информацией территориального органа Росимущества по РСО-Алания в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Земельные участки и объекты капитального строительства,  
являющиеся республиканской собственностью

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь, км2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Земельный участок под размещение участка автомобильной дороги межмуниципального значения Р296 «Моздок-Чермен-Владикавказ» | Калининское сельское поселение | 31,0  (3,1км х 10м) |

Земельных участков и объектов капитального строительства районного значения на территории Калининского сельского поселения нет.

Земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в республиканской собственности переданы в органы местного самоуправления в целях исполнения ими своих полномочий. В ниже приведенной таблице 6.9 приведен перечень недвижимого имущества, являющиеся собственностью МО «Калининское сельское поселение».

Таблица 6.9

Земельные участки и объекты капитального строительства,  
являющиеся муниципальной собственностью

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Кол-во, м2/км** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | МОУ «Основная общеобразовательная школа п. Калининский» | ул. Береговая, 63 | 5263,0 м2 |
| 2 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21 п. Калининский» | ул. Подгорная, 48 | 3189,0 м2 |
| 3 | Административное здание | ул. Береговая, 26 |  |
| 4 | Газопровод высокого давления | п. Калининский | 1,061 км |
| 5 | Газопровод низкого давления | п. Калининский | 11,028 км |
| 6 | Шкаф газораспределительный | ул. Мостовая |  |
| 7 | Шкаф газораспределительный | ул. Подгорная |  |
| 8 | Шкаф газораспределительный | ул. Надтеречная |  |
| 9 | Дамба | п. Калининский – с. Киевское | 5,2 км |
| 10 | Кладбище христианское | п. Калининский |  |
| 11 | Стадион | п. Калининский |  |
| 12 | Водонапорная башня | ул. Победы | 67,0 м2 |
| 13 | Наружные водопроводные сети | ул. Подгорная, 57 | 0,7 км |
| 14 | Наружные водопроводные сети | ул. Береговая | 0,04 км |
| 15 | Наружные водопроводные сети | ул. Береговая | 0,6 км |
| 16 | Наружные водопроводные сети | ул. Береговая | 0,4 км |
| 17 | Наружные водопроводные сети | ул. Моздокская | 0,3 км |
| 18 | Наружные водопроводные сети | ул. Моздокская | 0,6/0,1 км |
| 19 | Наружные водопроводные сети | ул. Мостовая | 0,3 км |
| 20 | Наружные водопроводные сети | ул. Мостовая | 0,8 км |
| 21 | Наружные чугунные водопроводные сети | ул. Подгорная | 0,3 км |
| 22 | Наружные водопроводные сети | п. Калининский, переулок | 0,5 км |
| 23 | Наружные водопроводные сети | ул. Теречная | 0,2 км |
| 24 | Наружные водопроводные сети | ул. Надтеречная | 0,2 км |
| 25 | Наружные водопроводные сети | ул. Подлесная | 1,55/0,4 км |
| 26 | Дорога | ул. Советская | 0,4 км |
| 27 | Дорога | ул. Садовая | 0,6 км |
| 28 | Дорога | ул. Моздокская | 1,0 км |
| 29 | Дорога | ул. Береговая | 0,4 км |
| 30 | Дорога | ул. Восточная | 0,5 км |
| 31 | Дорога | ул. Плиева | 0,6 км |
| 32 | Дорога | ул. Андропова | 0,4 км |
| 33 | Дорога | ул. Крайняя | 0,3 км |
| 34 | Дорога | ул. Надтеречная | 0,5 км |
| 35 | Дорога | ул. Полевая | 0,2 км |
| 36 | Дорога | ул. Мира | 1,0 км |
| 37 | Дорога | ул. Подгорная | 0,3 км |
| 38 | Дорога | пер. Теречный | 1,8 км |
| 39 | Дорога | ул. Мостовая | 0,9 км |
| 40 | Дорога | ул. Советская | 0,7 км |
| 41 | Дорога | ул. Сталина | 0,6 км |
| 42 | Дорога | ул. Андропова | 0,3 км |
| 43 | Уличное освещение | ул. Жукова | 1,0 км |
| 44 | Уличное освещение | ул. Береговая | 1,0 км |
| 45 | Уличное освещение | ул. Подгорная | 0,2 км |
| 46 | Уличное освещение | ул.Мира | 0,2 км |
| 47 | Уличное освещение | ул. Восточная | 0,5 км |
| 48 | Уличное освещение | ул. Полевая | 0,2 км |
| 49 | Уличное освещение | ул. Надтеречная | 1,6 км |
| 50 | уличное освещение | ул. Мостовая | 0,7 км |
| 51 | Уличное освещение | ул. Советская | 0,5 км |
| 52 | Уличное освещение | ул. Плиева | 0,4 км |
| 53 | Уличное освещение | ул. Крайняя | 0,6 км |
| 54 | Уличное освещение | ул. Андропова | 0,3 км |
| 55 | Уличное освещение | ул. Жукова | 0,5 км |

Земельные участки и объекты капитального строительства федерального и местного значения отображены в графической части проекта.

## **7. Планировочные ограничения**

На основании статьи 1 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.kadastr.ru/documents/docs/3314/) под территориальными зонами понимаются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, а зонами с особыми условиями использования территорий считаются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Калининского сельского поселения имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитные зоны.
2. Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Зоны охраны объектов культурного наследия.
4. Водоохранные зоны.
5. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.
6. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

### **7.1. Ограничения по условиям охраны природного комплекса**

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

Новые промышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях производственных зон поселка Калининский.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

На территории Калининского сельского поселения имеются следующие магистральные инженерные и транспортные линейные объекты:

1. Магистральный газопровод высокого давления Моздок – Калининский;
2. участок автомобильной дороги межрегионального значения Р296 «Моздок – Чермен – Владикавказ».

На территории Калининского сельского поселения имеется также 3 подстанции, общей мощностью 1500 МВ.

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 3 марта 2006 г. № 74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны реки Терек в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения, резервуаров и напорно-регулирующих сооружений, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных и иных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция зеленых насаждений.

Проекты по определению второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, в графической части проекта генерального плана указаны только земельные участки водозаборов и водопроводных сооружений.

## **7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия**

Зоны охраны объектов культурного наследия не показаны, ввиду того, что для объектов культурного наследия, расположенных в пределах поселка Калининский, не проводились работы по установлению индивидуальных охранных зон. Места расположения объектов культурного наследия выделены в утверждаемой части проекта генерального плана и показаны в составе комплексного анализа в графических материалах по обоснованию проекта генерального плана.

Объекты культурного наследия федерального значения на территории Калининского сельского поселения отсутствуют.

В таблице 7.1 указаны объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности.

Таблица 7.1

Объекты культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Местоположение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Памятник ВОВ (Пушка) | Муницип. | Ул. Победы |
| 2 | Памятник ВОВ (Дот) | Муницип. | Ул. Победы |
| 3 | Памятник ВОВ (Дот) | Муницип. | Ул. Победы |
| 4 | Обелиск, погибшим в годы ВОВ | Муницип. | Ул. Береговая |

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и охранных зон таких объектов, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют.

# 7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности.

В таблице 7.2 приведены перечни источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», встречающихся в Моздокском районе.

На территории Калининского сельского поселения возможно проявление опасных геологических процессов, таких как землетрясения.

**Опасные геологические процессы** – процессы геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Землетрясения* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Таблица 7.2

Перечень поражающих факторов источников  
природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Поражающий фактор природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| ***Геологические процессы*** | | | |
| 1 | Землетрясения | Сейсмический | Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| ***Гидрологические явления и процессы*** | | | |
| 2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| ***Метеорологические явления*** | | | |
| 3 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| 4 | Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов. |
| 5 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. Затопление территории |
| 6 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. Снежные заносы. |
| 7 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. |
| 8 | Гололед | Гравитационный. Динамический | Гололедная нагрузка. Вибрация. |
| 9 | Град | Динамический | Удар. |
| 10 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 11 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 12 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха. |
| 13 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Моздокский район находится в сейсмоопасной зоне с землетрясениями 4-5 баллов. Но в истории известны ощутимые землетрясения, сильнейшее из них, получило название Терское-I, произошло в 1688 г. (±1 г.), силою в 7 баллов, в 1847 и 1848 гг. – два 5-ти и 6-7 балльные землетрясения, 24 марта 1956 г. – 6 баллов.

Наиболее подвержены землетрясениям административные и жилые здания старой постройки.

**Опасное гидрологическое явление** – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Калининского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относится русловая эрозия. Эрозия – процесс разрушения горных пород и почв водным протоком. При русловой эрозии размываются [берега](http://geography.kz/slovar/bereg-beregovaya-zona/) реки Терек, и происходит деформация речного русла.

**Опасные метеорологические явления** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Сильные ветры.* К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

*Буря* – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Моздокского района подвержена бурям, в результате чего часто повреждаются крыши домов. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин.). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

*Туман.* Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

*Обледенения* (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

В таблице 7.3 приведены перечни источников техногенных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», встречающихся в Моздокском районе.

На территории муниципального образования «Калининское сельское поселение» имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

* зона аварии на автомобильном транспорте;
* зона аварии на магистральных газопроводах;
* зона аварий на объектах энергетики;
* зоны аварии от АЗС, (расположенной в конце села на улице Победы).

Ограничения использования территорий сельского поселения приведены на схеме.

Таблица 7.3

Перечень поражающих факторов источников  
техногенных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник техногенной ЧС** | **Наименование поражающего фактора техногенной ЧС** | **Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах | Воздушная ударная волна | Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия. |
| Волна сжатия в грунте | Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения. |
| Экстремальный нагрев среды | Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур. |
| Тепловое излучение | Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения. |
| 2 | Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи | Электрический шок | Термическое действие – ожоги. Электролитическое действие – разложение крови, плазмы. Биологическое действие – нарушение биоэлектрических процессов. |
| 3 | Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов. |
| 4 | Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака) |
| 5 | Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях | Волна прорыва гидротехнических сооружений | Скорость волны прорыва. Глубина волны прорыва. Время существования волны прорыва. |

## **8. Охрана окружающей среды**

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана муниципального образования «Калининское сельское поселение».

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Калининского сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

# 8.1. Экологическая ситуация

На территории Калининского сельского поселения отсутствуют промышленные предприятия.

В отраслевой структуре транспортного комплекса сельского поселения представлены один вид данного сектора инфраструктуры: автомобильный.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

* селитебный комплекс;
* сельскохозяйственное производство;
* транспортные магистрали.

Ведущую роль в экономике Калининского сельского поселения играет сельскохозяйственное производство, производство и распределение тепла, а также распределение электроэнергии, газа и воды.

В пределах застроенной части Калининского сельского поселения выделяется селитебная территория, коммунальная, транспортная территория.

Селитебная зона включает в себя застроенную часть поселка Калининского. На территории жилой селитебной зоны дисперсно размещены отдельные социально-бытовые предприятия.

Коммунальная зона расположена в восточной части поселка Калининский.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

# 8.1.1. Состояние воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Калининского сельского поселения являются сельскохозяйственное производство, котельные, автомобильный транспорт.

Данные по выбросам загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух по Калининскому сельскому поселению за 2010 год согласно отчетам 2ТП-воздух не превышают ПДВ, поэтому их воздействие на состояние воздушного бассейна можно признать незначительным.

За последние пять лет объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от предприятий снижается, основной вклад в загрязнение атмосферы вносит автомобильный транспорт.

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Однако существующее транспортное загрязнение также нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в Калининском сельском поселении и на автотрассах.

В Моздокском районе нет стационарного поста наблюдения за состоянием воздушного бассейна.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приводятся расчетные, по данным ГУ «Северо-Осетинский ЦГМС» (Таблица 8.1).

Таблица 8.1

Фоновые концентрации загрязняющих веществ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Загрязняющие вещества** | **Концентрация, мг/м3** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Взвешенные вещества | 0,231 |
| 2 | Диоксид серы | 0,037 |
| 3 | Оксид углерода | 2,600 |
| 4 | Диоксид азота | 0,077 |

При ежегодных обследованиях проб атмосферного воздуха в различных частях Моздокского района нестандартных проб не зарегистрировано.

Согласно схеме территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания загрязнение атмосферы оценивается как средний уровень загрязнения.

В целом, состояние воздушного бассейна Калининского сельского поселения по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

Основной вклад в загрязнение атмосферы в данном районе вносит автотранспорт – 96 % от валового выброса.

# 8.1.2. Состояние водных ресурсов. Водопотребление

По территории Моздокского района протекает река Терек. По данным ФГУ «Центрводресурсы», после прохождения территории КБР, отмечается повышение уровня загрязненности солями тяжелых металлов. Среднегодовая концентрация молибдена составила 1,7 ПДК, вольфрама – 1,25 ПДК, марганца – 3,8 ПДК, меди – 3,1 ПДК. Содержание органических веществ остается на уровне 2007 года, значение БПК достигло 1,8 ПДК, концентрация нефтепродуктов – 1,9 ПДК.

Основными эксплуатационными скважинами питьевой воды для поселка Калининский являются скважины № 309 Бис, № 81.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»:

* безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и имеет благо приятные органолептические свойства (Таблица 8.2);
* соответствует гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети;
* соответствует нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям (Таблица 8.3).

Согласно данным, предоставленным МУП «Калининское УКХ» общий водоотбор воды питьевого качества 1370 м3/сут., в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды населения 1370 м3/сут.

Таблица 8.2

Сведения о качестве питьевой воды.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование контролируемых химических элементов** | **Ед. измерения** | **Среднее годовое содержание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | минерализация | Мг/рм3 | 300,14 |
| 2 | жесткость | Мг/экв | 3,4 |
| 3 | железо | Мг/дм3 | 0,23 |
| 4 | марганец | Мг/дм3 | 0,00046 |

Таблица 8.3

Нормативы по микробиологическим и паразитологическим показателям.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **Нормативы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Термотолерантные колиформные бактерии | Число бактерий в 100 мл | Отсутствие |
| 2 | Общие колиформные бактерии | Число бактерий в 100 мл | Отсутствие |
| 3 | Общее микробное число | Число образующих колонии бактерий в 1 мл | Не более 50 |
| 4 | Колифаги | Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл | Отсутствие |
| 5 | Споры сульфитредуцирующих клостридий | Число спор в 20 мл | Отсутствие |
| 6 | Цисты лямблий | Число цист в 50 л | Отсутствие |

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет 2451 человек, т. е. 100% (по данным администрации поселения).

Удельный расчетный дебит воды в сутки составляет 195 л/сутки на одного человека.

# 8.1.3. Обращение с твердыми отходами

Учитывая, что норма накопления на 1 человека в месяц составляет 0,168 м3 твердых отходов потребления и производства (далее – ТОПП), для жидких отходов – 0,271 м3 в месяц, при общей численности населения Калининского сельского поселения 2451 человек только от жизнедеятельности населения за год образуется более 4,9 тыс. м3 твердых бытовых отходов и более 7,9 тыс. м3 жидких отходов.

В настоящее время ТОПП населенных пунктов Калининского сельского поселения вывозятся на свалку, обустроенную на территории Калининского сельского поселения. Сюда в основном поступают бытовые и производственные отходы IV – V классов, разрешенные для размещения на свалках. Поступающие на свалку отходы образуются от жизнедеятельности населения и от предприятий, а также при очистке территории от несанкционированных свалок, которые стихийно образуются в некоторых местах населенных пунктов Калининского сельского поселения, в основном в частном секторе.

Администрацией сельского поселения заключен договор с ООО «Спецавтохозяйство» на организованный вывоз мусора специализированным транспортом.

Сбор мусора производится поведерно 1 раз в неделю при подворном объезде поселка Калининский.

Сортировка, первичная обработка отходов на свалках не производится. Так как свалки не оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, и обезвреживание отходов сводится к засыпке суглинками, свалка представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова, особенно, когда они горят.

До настоящего времени практически во всех промышленно развитых странах большую часть образующихся отходов продолжают вывозить на свалки (полигоны). Складирование отходов на полигонах сопряжено с отчуждением больших площадей земель, с высокими транспортными расходами, с потерей ценных компонентов, с экологической опасностью, возникающей в результате загрязнения грунтовых вод и атмосферного воздуха, а также с распространением инфекций и возможностью возникновения пожаров. Весьма опасен другой аспект существования свалок – постоянное гниение их содержимого и выделение в больших количествах метана, сероводорода, аммиака, метилмеркаптана и других горючих или крайне вредных газов; в процессе медленного горения ТОПП образуются такие токсичные соединения, как диоксины.

Выявить уровень загрязнения основных жизнеобеспечивающих средств в районе существующей свалки можно по результатам эколого-геохимического мониторинга, проведение которого обязательно (согласно природоохранному законодательству России) на всех полигонах и свалках ТОПП.

На сегодняшний день промышленное применение нашли следующие методы переработки отходов:

* термическая обработка (в основном сжигание);
* биотермическое аэробное компостирование (с получением удобрения или биотоплива);
* анаэробная ферментация (с получением биогаза);
* сортировка с получением ценных компонентов для их вторичного использования;
* комплексная переработка (с получением вторичного сырья и энергии).

Термическая обработка отходов (в основном сжигание) является наиболее распространенным и технически отработанным методом промышленной обработки, но пока это процесс убыточный. Кроме того, при сжигании ТОПП образуются различные специфические соединения, представляющие существенную опасность для окружающей среды.

Вторым по распространенности промышленным методом переработки ТОПП (в том числе, нефтесодержащих отходов) является метод биохимического анаэробного компостирования (биохимический процесс разложения органической части ТОПП микроорганизмами). Продуктами компостирования является органическое удобрение – компост или биотопливо (сырой компост).

Современным экологическим и экономическим требованиям в наибольшей степени соответствует технология комплексной переработки отходов, сочетающая комбинацию процессов сортировки, извлечения ценных вторичных ресурсов, и прессования неизвлекаемых «хвостов» для уменьшения объема ТОПП, подлежащих захоронению. Объединяющим процессом при этом является сортировка (желательно на основе селективного сбора), изменяющая качественный и количественный состав отходов, способствующая повышению доли выделения ценных компонентов, она почти вдвое сокращает материальные потоки отходов, направляемых на сжигание и компостирование, ускоряет процесс компостирования и улучшает качество компоста, стабилизирует термические процессы и сокращает выбросы в атмосферу вредных веществ с отходящими газами на мусоросжигательных заводах.

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигонов ТОПП относятся:

* выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;
* оценка текущего состояния компонентов окружающей среды;
* проведение комплексного экологического мониторинга окружающей среды на территории полигонов ТОПП и в прилегающих ландшафтах;
* прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигонов ТОПП, на состояние окружающей среды.

К сожалению, на свалке Калининского сельского поселения экологический мониторинг не ведется, что является грубым нарушением природоохранного законодательства.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигонов ТОПП относятся:

* минимизация площади земельного отвода под полигон и подъездные дороги;
* установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для полигона ТОПП;
* определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
* получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
* соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
* минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

# 8.2. Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Калининского сельского поселения относятся следующие территории и функциональные объекты:

* автомобильные дороги;
* газопроводы;
* воздушные линии электропередачи;
* подстанции;
* организованные источники нагретых выбросов в атмосферу;
* производственные и коммунальные территории;
* кладбища.

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06. 2006 г. № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Границы могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов ввиду отсутствия расчетных (предварительных и окончательных) размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения приняты как ориентировочные в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы санитарно-защитных зон подстанций ввиду отсутствия ориентировочных, предварительных и окончательных размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения учтены по аналогам в соответствии с расчетными параметрами (Методические рекомендации НИИ гигиены и санитарии им. А.Н. Марзеева) и откорректированы (с точностью, обеспечиваемой подосновой и масштабом схемы) с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанциям объектов.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.9. Система обслуживания населения

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных Администрацией Калининского сельского поселения.

В проекте генерального плана отсутствуют положения о конкретном размещении таких элементов обслуживания, как мелкие предприятия торговли и общественного питания, аптеки, и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности. Зоны возможного размещения вышеуказанных объектов отображаются и детализируются в последующих правилах землепользования и застройки. Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности объектами социальной сферы необходимо рассматривать такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты физкультуры и спорта, культурно-развлекательные и коммунальные объекты.

# 9.1. Размещение учреждений социальной сферы

Учитывая, что в разделе 4 подробно проанализированы учреждения социальной сферы, расположенные в Калининском сельском поселении, в настоящем разделе рассмотрены только вопросы территориального размещения объектов.

***Образовательные учреждения.***

В Калининском сельском поселении имеется одно детское дошкольное учреждение:

1) МБОУ д/с № 21, расположенное по адресу: поселок Калининский, ул. Подгорная,48.

Нормативный радиус обслуживания дошкольных учреждений составляет 500 метров. При проектной загруженности дошкольного учреждения 63 места, загружено 63 места. Ежегодно в поселке Калининский рождается до 40 детей и, учитывая период дошкольного возраста – 4 года, можно сделать вывод – не все дети дошкольного возраста в Калининском сельском поселении обеспечены местами в дошкольных учреждениях.

Сеть общеобразовательных учреждений сельского поселения представлена одной дневной общеобразовательной школой. В школе обучаются дети с 1 по 9 класс. Учащиеся 10-11 классов посещают школу поселка Терский. Общая загруженность – 43 %.

Территориально общеобразовательные учреждения расположены в в юго-восточной части поселка Калининский. Нормативный радиус обслуживания общеобразовательных учреждений составляет 750 метров (500 м для начальных классов). Таким образом, окраинные территории поселка Калининского испытывают напряженность в доступности к данным учреждениям.

Иные образовательные учреждения на территории сельского поселения отсутствуют.

***Учреждения здравоохранения***

Лечебные учреждения Калининского сельского поселения находятся на балансе Администрации поселения и представлены фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП). ФАП расположен на южной окраине поселка Калининского, на улице Береговая, 48.

ФАП – лечебно-профилактическое учреждение, входящее в состав сельского врачебного участка и осуществляющее под руководством амбулатории комплекс лечебно-профилактических и санитарно-противоэпидемических мероприятий на определенной территории. Является первичным (доврачебным) звеном здравоохранения в сельской местности, одноэтажное отдельно стоящее здание, расположенное по улице Никулиной, в восточной части поселка Тельмана.

Территориально объекты здравоохранения, располагаются на окраинах поселков, и их доступность создает определенные трудности для жителей названных поселков.

***Учреждения культуры***

Учреждения культуры в Калининском сельском поселении нет.

***Физкультура и спорт***

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Калининском сельском поселении представлена стадионом и спортивным залом в школе, расположенными в восточной части поселка Калининского, что обеспечивает неравномерную доступность из всех его районов.

Бассейнов на территории сельского поселения нет.

# 9.2. Размещение объектов торговли

В настоящее время данная сфера обслуживания, являясь полностью рыночной, не требует капитальных вложений из государственного и местного бюджетов. Но рыночные механизмы в части размещения объектов торговли и бытового обслуживания зачастую входят в противоречие с интересами различных групп населения и требуют регулирования со стороны органов местного самоуправления.

Объекты торговли в муниципальном образовании представлены предприятиями повседневного (5 объектов торговли) обслуживания. В целом по сельскому поселению торговая площадь составляет 60 м2. Согласно СНиП 2.07.01-89\* на 1 тыс. человек в сельском поселении рекомендуется 100 м2 торговой площади в магазинах продовольственных товаров и 200 м2 торговой площади в магазинах непродовольственных товаров. Количество объектов торговли не соответствует существующим нормам обеспеченности в 4 раза, что отрицательно характеризует данную сферу услуг в муниципальном образовании. Жители сельского поселения получают недостающее обслуживание в предприятиях торговли городов Моздок, в зоне влияния которого находится сельское поселение.

Необходимо отметить, что на территории поселка Калининский имеются 16 улиц и 1 переулок. Объекты торговли расположены в поселке Калининский на 1 улице. Населенные пункты Калининского сельского поселения не располагают крупными торговыми центрами и торговыми комплексами.

Развитие объектов торговли в населенных пунктах Калининского сельского поселения в настоящее время носит стихийных слабоуправляемый характер, размещение объектов выполняется хаотично и создает дополнительные трудности в движении транспорта и пешеходов, более того, имеет в общей массе неблагоустроенный и неприглядный внешний вид.

# 9.3. Предприятия бытового обслуживания

В Калининском сельском поселении нет ни одного предприятия бытового обслуживания населения.

# 9.4. Культовые здания

В Калининском сельском поселении нет культовых зданий.

# 9.5. Коммунальные объекты

***Гостиницы***

На территории Калининского сельского поселения в настоящее время отсутствуют гостиницы.

Потребность в гостиницах согласно рекомендуемым СНиП 2.07.01-89\* норме – 12 мест на 2011 г.

***Общественные уборные***

Муниципальное образование «Калининское сельское поселение» не имеет сети общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемым СНиП 2.07.01-89\* норме – 2 места на 2011 г.

***Бани***

На территории Калининского сельского поселения в настоящее время отсутствуют бани.

***Кладбища***

На территории Калининского сельского поселения имеется два кладбища – мусульманское и христианское, расположенные рядом на южной окраине поселка Калининского, площадь – каждого 1 га.

***Пожарные депо***

На территории Калининского сельского поселения не имеется подразделение ведомственной пожарной охраны, при необходимости прибегают к услугам пожарных депо, расположенных в городе Моздоке.

По данным отдела Госпожнадзора по Моздокскому району в пределах города расположено 2 пожарных депо 3 типа по НПБ 101.-95; размещающиеся на ул. Анджекского и ул. Железнодорожной (Пожарная часть МЧС РФ). Радиус обслуживания по норме СНиП 2.07.01-89\* должен составлять не более 3 км от пожарной части. По норме НБП 101.-95 количество пожарных депо в г. Моздоке отвечает соответствующей норме (на населённый пункт 20-50 тыс. - 2 пожарных депо). Количество пожарных автомашин, согласно норме НБП 101.-95 для Моздока, составляет 12 единиц (по 6 ед. в каждом депо).

Таким образом, нарушается действующая норма (Федеральный закон от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») обеспечения пожарной охраной.

# 10. Строительный комплекс

# 10.1. Производство строительных материалов

На территории Калининского сельского поселения нет производства строительных материалов.

# 10.2. Подрядно-строительные организации

На территории Калининского сельского поселения строительный комплекс неразвит. Это обусловлено, прежде всего, общим экономическим спадом.

Содержанием, ремонтом, строительством и реконструкцией территориальных и федеральных дорог на территории поселения является ООО «Моздокский ДРСУ».

# 10.3. Жилищно-гражданское строительство

Жилищное строительство играет ведущую роль в строительном комплексе поселения. В Моздокском районе действует муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», утвержденная в 2006 г. Кроме того в районе действуют программы «Обеспечение населения Моздокского муниципального района доступным и комфортным жильём и развитие жилищного строительства на 2006-2010 годы» и «Обеспечение жильем детей-сирот на 2006-2010 годы». В районе также действует программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда на 2007-2011 годы».

Ветхий жилой фонд, по данным Администрации поселения составляет 0,2 тыс. м2. Отселение граждан из ветхого фонда является одной из наиболее важных социальных проблем поселения.

Индивидуальное жилье строится гражданами поселения.

Строительство многоэтажного жилья и общественных зданий из-за отсутствия средств Администрацией не планируется.

# 10.4 Промышленное и коммунальное строительство

В силу того, что промышленный комплекс сельского поселения, как и всей страны, долгое время испытывал последствия системного кризиса экономики, промышленное строительство в Калининском сельском поселении не велось. В редких случаях проводилась реконструкция действующих предприятий, с их переоборудованием и перепрофилированием. При нынешнем недостаточном использовании производственных мощностей, в т.ч. площадей предприятий, и общемировой тенденции к большей технологичности, компактности и автоматизации производства, рост нового строительства в промышленности не представляется актуальным на ближайшее время.

Среди объектов коммунального строительства повсеместно лидирующее положение занимают автозаправочные станции (АЗС). На территории Калининского сельского поселения есть одна автозаправочная станция.

# 11. Транспортный комплекс

# 11.1. Внешний транспорт

Калининское сельское поселение имеет единственный вид сообщения – автомобильный транспорт. Строительство железных и автомобильных дорог исторически осуществлено для связей республик Северного Кавказа с остальной страной и вывоза продукции, в том числе и из нефтедобывающих и сельскохозяйственных районов как Республики Северная Осетия-Алания, так и Юга России. Авиационное обслуживание население получает в аэропорте «Владикавказ», расположенном в 90 км от поселка Калининский.

***Автомобильный транспорт***

Основным видом транспорта в поселении является автомобильный транспорт. Через территорию поселения проходит участок автомобильной дороги межрегионального значения Р-296 «Моздок - Чермен - Владикавказ», связывающий районный центр г. Моздок с сельскими поселениями Моздокского района. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 8 м.

По этой дороге идёт основной поток транзитного, грузового и пассажирского автотранспорта.

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для поселка Калининский является автобусное сообщение. Основную нагрузку берет на себя автобусный маршрут Моздок – Калининский.

***Воздушный транспорт***

Обслуживание сельского поселения воздушным транспортом осуществляется через авиаузел гражданской авиации федерального и международного значения - аэропорт «Владикавказ», расположенный в 90 км. Аэропорт международный, 4 класса, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Аэропорт «Владикавказ» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. В перспективе намечается расширение внутрироссийских и международных авиаперевозок, связанных с развитием горно-рекреационных туристических комплексов Республики Северная Осетия-Алания. С 2007 года открыты дополнительных международных рейсов в ряд европейских стран, некоторые страны СНГ, а также Саудовскую Аравию, Арабские Эмираты и Китай.

Посредством аэропорта «Владикавказ» Калининское сельское поселение связано с основными узловыми аэропортами России и Европы.

# 11.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть – совокупность улиц, площадей и дорог общегородского и районного значения, соединяющие жилые и промышленные районы населенного пункта между собой, по которым осуществляется движение транспорта и пешеходов.

Планировочная схема улично-дорожной сети может иметь следующие основные виды: радиальная, радиально-кольцевая, прямоугольная, прямоугольно-диаганальная, треугольная, комбинированная, свободная. Плотностью улично-дорожной сети является отношение суммарной протяженности улиц в км к соответствующей площади территории населенного пункта или района в км2.

Улично-дорожная сеть поселка Калининского комбинированная: треугольная и прямоугольная.

Улично-дорожная сеть Калининского сельского поселения представлена в таблице 11.1.

Протяженность автомобильных дорог (с твердым покрытием) по муниципальному образованию 20,2 км, в том числе дороги, находящиеся вне населенных пунктов – 7,6 км, протяженность дорог в поселке Калининский 12,6 км.

***Магистральные улицы и дороги***

Сеть магистральных дорог населенного пункта направлена на формирование кратчайших связей центра поселка с периферийными районами и производственными зонами.

Таблица 11.1

Улично-дорожная сеть

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Вид покрытия** | **Длина, м** | **Ширина, м** | **Общая площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | ул. Садовая | Асфальтовое покрытие | 0,4 км | 7 | 2800 |
| 2 | ул. Моздокская | Асфальтовое покрытие | 0,6 км | 7 | 4200 |
| 3 | ул. Береговая | Асфальтовое покрытие | 1,0 км | 7 | 7000 |
| 4 | ул. Восточная | Гравийное покрытие | 0,4 км | 7 | 2800 |
| 5 | ул. Плиева | Гравийное покрытие | 0,5 км | 7 | 3500 |
| 6 | ул. Андропова | Гравийное покрытие | 0,6 км | 7 | 4200 |
| 7 | ул. Крайняя | Гравийное покрытие | 0,4 км | 7 | 2800 |
| 8 | ул. Надтеречная | Гравийное покрытие | 0,3 км | 7 | 2100 |
| 9 | ул. Полевая | Гравийное покрытие | 0,5 км | 7 | 3500 |
| 10 | ул. Мира | Гравийное покрытие | 0,2 км | 7 | 1400 |
| 11 | ул. Подгорная | Гравийное покрытие | 1,0 км | 7 | 7000 |
| 12 | пер. Теречный | Гравийное покрытие | 0,3 км | 7 | 2100 |
| 13 | ул. Мостовая | Гравийное покрытие | 1,8 км | 7 | 12600 |
| 14 | ул. Советская | Гравийное покрытие | 0,9 км | 7 | 6300 |
| 15 | ул. Сталина | Гравийное покрытие | 0,7 км | 7 | 2100 |
| 16 | ул. Жукова | Гравийное покрытие | 0,3 км | 7 | 2100 |

В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось поселка Калининский – ул. Победы, объединяющая основные улицы и районы поселка, которая выходит на автодорогу межмуниципального значения Р-296 «Моздок - Чермен - Владикавказ»

На нее и приходится основная транспортная нагрузка, в т.ч. автобусов. Имеет небольшой потенциал для расширения. Улица Береговая может выполнять роль дублера главной меридиональной оси – ул. Победы, так как имеет выход на автодорогу межрегионального значения Р296. Сетка кварталов поселка не имеет единой системы размера, отличаясь друг от друга размерами и конфигурацией.

Характеристики основных магистралей районного значения приведены в таблице 11.2.

Ширина улиц в красных линиях и количественные и качественные характеристики дорожного покрытия не соответствуют современным требованиям и интенсивности автомобильного движения.

Уличным освещением оборудовано 7,7 км из 10,5 км внутрипоселковых улиц и переулков, что составляет 73,3%. Все уличное освещение требует ремонта и модернизации.

В целом, транспортная система муниципального образования справляется с существующими потоками, которые являются сколько-нибудь значительными только на ул. Победы. Вместе с тем, на территории Калининского сельского поселения имеется ряд «слабых мест» и недостатков в планировке транспортной системы и организации движения. Таковыми являются:

1. Неудовлетворительное качество асфальтового покрытия на большинстве улиц поселка Калининский.
2. Отсутствие системы тротуаров по основным направлениям пешеходного движения.
3. Неудовлетворительное состояние уличного освещения.

На территории Калининского сельского поселения по а/д «Моздок-Чермен-Владикавказ» существует 2 искусственных сооружения – мост через р. Терек и старый железнодорожный мост, который будет демонтирован в ноябре 2012 года. Многоуровневые развязки на автомобильных дорогах отсутствуют.

# 11.3. Транспорт сельского поселения

По информации, представленной ГИБДД, на 01.01. 2010 г. количество автотранспорта в Калининском сельском поселении составляло 593 автомобиля. Уровень обеспеченности легковым автотранспортом населения достиг 241,9 автомобилей на 1000 жителей, прогнозируется увеличение уровня обеспеченности легковым автотранспортом к 2020 году до 300 автомобилей и в расчетный срок (до 2030 года) до 350 автомобилей на 1000 человек. Состав автопарка Калининского сельского поселения представлен в таблице 11.3.

Увеличение числа автомобилей потребует расширения территорий, предназначенных для хранения автотранспорта. Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в производственных зонах поселения, и более 97% автопарка будет храниться на земельных участках индивидуальной застройки.

Для постоянного и временного хранения легковых автомобилей населения в гаражах и на открытых стоянках потребуется к 2020 г. 0,61 га, из расчета 30 м2 на 1 автомобиль, к 2030 г. еще 0,68 га территории.

Проблемы хранения автомобилей в настоящее время в сельском поселении отсутствуют. В случае возникновения проблемы хранения автомобилей в сельском поселении необходимо будет организовать платную охраняемую автостоянку, что позволит избежать неконтролируемой установки и строительства индивидуальных гаражей, но и пополнить поступления в бюджет поселения от арендной платы.

Таблица 11.2

Характеристики основных магистралей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Наименование** |
| **Моздок-Чермен-Владикавказ** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Протяженность, км | 20,00 |
| 2 | Категория | II |
| 3 | Покрытие, км. | 20.00 |
| 3.1 | асфальтобетонное | 20.00 |
| 3.2 | гравий, щебень | - |
| 4 | Мосты | 2 |
| 5 | Трубы |  |
| 5.1 | штук | 9 |
| 5.2 | погонных метров | 150,00 |
| 6 | Ограждение, км | 0,10 |
| 7 | Знаки, всего штук | 98 |
| 7.1 | в том числе информационные | 11 |
| 8 | Автопавильоны, шт. | 0 |
| 9 | Разметка, км | 2,00 |
| 10 | Дата ввода в эксплуатацию | 1935 |
| 11 | Срок использования, лет | 30 |
| 12 | Фактический срок эксплуатации | 73 |
| 13 | Годовая норма, % | 3,33 |

Пассажирскими перевозками в Калининском сельском поселении занимаются частные предприниматели – маршрутные такси, с интервалом движения 0,5 час. Для доставки рабочих кадров до мест приложения труда используется ведомственный транспорт.

Таблица 11.3

Состав автотранспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав автотранспортных средств** | **Всего, шт.** | **в том числе:** |
| **поселок Калининский** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общее количество автотранспортных средств |  | 593 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1 | грузовых |  | 21 |
| 1.2 | автобусов |  | 19 |
| 1.3 | легковых |  | 444 |
| 2 | Из них в личной собственности граждан |  | 584 |
|  | в том числе: |  |  |
| 2.1 | грузовых |  | 16 |
| 2.2 | автобусов |  | 18 |
| 2.3 | легковых |  | 441 |
| 3 | Количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (на 1000 жителей) |  | 180 |

# 12. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, канализации, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселений. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

# 12. 1. Энергоснабжение

Доставку энергии потребителям Калининского сельского поселения обеспечивает Северо-Осетинский филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа», МУП «Моздокские электрические сети» – организация, эксплуатирующая магистральные районные сети. На территории Калининского сельского поселения расположено 3 подстанции ПС ТП3-1, ТП3-5, ТП-2-44 напряжением 35/110 кВ, общей мощностью 1,2 МВт.

По территории Калининского сельского поселения проходят коридоры воздушных линий электропередачи напряжением 35, 110 кВ, которые вносят планировочные ограничения в виде охранных зон:

* ВЛ-130 ПС «Моздок-110» - ПС «Предмостная».

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для линий напряжением:

* 35 кВ - 15 м;
* 110 кВ - 20 м.

Охранные зоны не изымаются из сельскохозяйственного оборота или иного использования. Вместе с тем в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В настоящее время электроснабжение потребителей Калининского сельского поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от ТП 6/0,4 кВ. Общая протяженность линий 6-0,4 кВ составляет 40 км (износ составляет 60%), прокладка электрических сетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП и КТП различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор – 0.9 млн. кВт/ч.

Основной проблемой существующей системы электроснабжения Калининского сельского поселения является морально устаревшее инженерное оборудование 6-0,4кВ, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям (износ основного энергетического оборудования ПС и энергосетей около 70%), физическая усталость металлоконструкций ПС, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие технологии.

# 12.2. Газоснабжение

Газоснабжение является динамично развивающейся отраслью инженерной инфраструктуры. Основным источником газоснабжения является природный газ. Сжиженный газ на территории Калининского сельского поселения используется в незначительных объемах.

Единственным поставщиком природного газа ОАО «Газпром» на территории Республики Северная Осетия-Алания является Кавказская региональная компания по реализации газа ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск». Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Филиал ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» в Моздокском районе.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (до 0,005 Мпа);
* высокого давления (1 категории 0,6-1,2 Мпа, 2 категории 0,3–0,6 Мпа);
* шкафных газораспределительных пунктов.

Система газоснабжения Калининского сельского поселения (Газорегуляторный пункт блочный – ГРПБ) запитана от АГРС «Моздок-2».

Газопроводы низкого давления являются основными артериями, питающими Калининское сельское поселение, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. ГРПБ расположены на улицах Надтеречная и Подгорная поселка Калининский.

В настоящее время газифицировано 100% общей площади жилого фонда поселка Калининского.

В год Калининское сельское поселение расходует природного газа 2695.38тыс. м3, основными потребителями являются население 2563.723тыс. м3) и коммунально-социальные объекты (109.994тыс. м3). Объекты промышленности потребляют 21.663 тыс. м3

На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения поселка Калининский находится в эксплуатации 10-12 лет, то есть технический ресурс еще не полностью выработан (физический износ до 20 %).

# 12.3. Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения населенных пунктов Калининского сельского поселения являются подземные источники пресных вод. Населенные пункты имеют централизованную систему водоснабжения, которая обеспечивает снабжение водой из разных водозаборов.

Водоснабжение поселка Калининского базируется на группе скважин, расположенных на юго-восточной окраине. Исходные данные по существующим водозаборам приведены в таблице 12.1. Вода питьевая соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости.

Согласно данным, предоставленным «МУП Калининское УКХ» общий водоотбор воды питьевого качества 1370 м3/сут., в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды населения 1370 м3/сут.

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет 2451 человек, т. е. 100% (по данным администрации поселения).

Удельный расчетный дебит воды в сутки составляет 195 л/сутки на одного человека. Но, учитывая изношенность разводящих сетей, происходят потери добываемой воды на пути к потребителю. За счет этого реальные цифры водопотребления ниже, следовательно, количество подаваемой воды в населенные пункты поселения значительно меньше.

Характеристика водопроводных сетей Калининского сельского поселения приведена в таблице 12.2.

Сети водоснабжения населенных пунктов эксплуатируются «МУП Калининское УКХ» В настоящее время около 60% водопроводных сетей находятся в ветхом состоянии и требуют ремонта и реконструкции. Физический износ сетей составляет от 40-60%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация в виде отсутствия плановых и капитальных ремонтов. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и частые аварии, которые приводят к перебоям в снабжении населения водой, большим потерям воды.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения не соблюдаются. Необходимо выполнить комплекс мероприятий по приведению зон охраны до соответствия нормативным требованиям.

Таблица 12.1

Исходные данные по существующим водозаборам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение источника водоснабжения** | **Год строи-тель-ства** | **Оборудование** | | | | | **Глубина скважины, м** | **Статический/ динамический уровни** | **Наличие СЗЗ** |
| **марка насоса** | **произво-дитель-ность, м3/ч** | **напор, м** | **мощ-ность, кВт** | **кол-во, шт.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | Скважина № 81,  Пос. Калининский, юго -восточная окраина | 2006 | ЭЦВ-10 | 120 | 60 | 32 | 1 | 155 | 8,9/12,5 | Да |
| 2 | Скважина № 309 Бис Пос. Калининский, юго -восточная окраина | 1979 | ЭЦВ-8 | 40 | 60 | 11 | 1 | 170 | 6,3/8,5 | Да |

Таблице 12.2

Характеристика водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участков (по улицам)** | **Диаметр, мм** | **Длина, м** | **Материал труб** | **Год строи-тельства** | **Состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ***Поселок Калининский*** | | | | | | |
| 1 | ул. Моздокская | 100 | 400 | стальная | 2002 | неуд. |
| 2 | ул. Надтеречная | 60 | 200 | стальная | 2002 | неуд. |
| 3 | ул. Садовая | 63 | 240 | пластик. | 2011 | хор. |
| 4 | ул. Береговая | 100х150 | 1340 | чуг х а/ц | 1970 | хор. |
| 5 | пер. Теречный | 63 | 500 | стальная | 1970 | удовл. |
| 6 | От Береговой до Садовой | 76 | 150 | стальная | 1970 | неуд. |
| 7 | ул. Победы | 100 | 400 | стальная | 1970 | удовл. |
| 8 | ул. Мира | 100 | 150 | стальная | 1970 | удовл. |
| 9 | ул. Мостовая | 76 | 700 | стальная | 1970 | неуд. |
| 10 | ул. Восточная | 25 | 100 | пластик. | 2010 | хор. |
| 11 | пер. Мостовой | 60 | 100 | стальная | 1970 | неуд. |
| 12 | ул. Жукова | 76 | 400 | стальная | 1990 | удовл. |
| 13 | ул. Андропова | 76 | 350 | стальная | 1990 | удовл. |
| 14 | ул. Плиева | 76 | 250 | стальная | 1970 | неуд. |
| 15 | ул. Советская | 100 | 1000 | стальная | 1970 | неуд. |
| 16 | ул. Сталина | 100 | 1000 | стальная | 1970 | неуд. |
| 17 | Ул. Крайняя | 73 | 600 | пластик. | 2011 | хор. |
| 18 | От вод. башни до ул. Береговой | 150 | 120 | асб/цем. | 1970 | хор. |
| 19 | От вод. башни до Школы | 100 | 600 | пластик. | 2002 | хор. |
| 20 | От вод. башни до ул. Советской | 100 х 150 | 1400 | стальн. х асб/цем. | 1970 | удовл. |
| 21 | Ул. Победы | 60 | 300 | стальная | 2000 | удовл. |

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны. В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В целях решения приоритетной национальной задачи по обеспечению населения Республики Северная Осетия-Алания качественной питьевой водой, снижения затрат на ее добычу и транспортировку до потребителей и во исполнение требований части 3 статьи 19 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Правительство Республики Северная Осетия-Алания приняла Постановление 14 июня 2011 г. № 152 «О долгосрочной республиканской целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы» главная задача которой – обеспечить население качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Программа «Чистая вода» рассчитана на семь лет. В ней предусмотрены исследование запасов имеющихся источников и разведка новых месторождений, реконструкция магистральных и уличных водопроводных сетей, обустройство санитарных зон водозаборов, строительство новых и модернизация существующих сооружений очистки сточных вод, внедрение современных методов обеззараживания и очистки питьевой воды.

Протяженность водопроводов, обслуживающих «МУП Калининское УКХ» 10,3 км, из них нуждающейся в замене 3,8 км.

Основные проблемы систем водоснабжения муниципального образования «Калининское сельское поселение»:

1. Большой процент физического износа системы водоснабжения.
2. Устаревшее оборудование и технологии очистки и подачи воды.
3. Отсутствие оборудованных зон охраны источников питьевого водоснабжения.
4. Слабая материальная база предприятия водоснабжения.

# 12.4. Водоотведение (Канализация)

В Калининском сельском поселении нет системы водоотведения.

# 12.5. Теплоснабжение

В Калининском сельском поселении нет централизованной системы теплоснабжения.

Индивидуальный сектор для отопления использует автономные источники тепла.

Организации используют для отопления и технологических процессов собственные котельные.

# 12.6. Связь

Одной из наиболее динамично развивающейся отраслью в настоящее время является развитие средств связи как в России в целом, так и на территории Калининского сельского поселения.

Общая монтируемая емкость операторов проводной связи на территории поселения составила 286 телефонных номеров, имеются свободные мощности на АТС и возможность расширения до 478 номеров. Предприятия почтовой и электросвязи расположены в центре поселка Калининский в здании администрации. Обеспеченность телефонной связью населенных пунктов Калининского сельского поселения представлены в таблице 12.5.

На протяжении последних лет территория муниципального образования Калининское сельское поселение освоена основными сотовыми операторами России с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения. Вся территория поселения находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов. Действует мобильная связь операторов «Мегафон», «МТС», «Билайн».

Современное средство связи – Интернет охватывает лишь 1% населения.

Таблица 12.5

Обеспеченность телефонной связью населенных пунктов  
Калининского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **поселок Калининский** |
| **1** | **2** |
| Телефонная емкость |  |
| основных квартирных номеров | 264 |
| ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) | 10 |
| число телефонов-автоматов | 1 |
| Кол-во жителей, чел. | 2451 |
| Средняя телефонная плотность на 100 жителей | 10,77 |
| Кол-во домохозяйств, шт. | 419 |
| Средняя телефонная плотность на 100 семей | 63,01 |
| Линейные сооружения: |  |
| протяженность, км | 2,909 |
| протяженность, кан/км | 3,106 |
| техническое состояние | хорошее |
| Количество отделений почтовой связи, шт. | 1 |
| Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет, шт | 1 |

Размещение инженерных сетей и транспортной инфраструктуры графически приведено на схеме.

# 13. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий населённых пунктов – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для целесообразного градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий, по защите от неблагоприятных физико-геологических процессов – карстовых явлений, затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Территория поселка Калининское в пределах существующей застройки, в основном, пригодна для организации населённого пункта. Незастроенные территории, намечаемые к освоению, и отдельные участки индивидуальной застройки, нуждаются в проведении мероприятий по инженерной подготовке. Ограниченная пригодность такой территории обусловлена наличием неровностей рельефа поверхности.

## **Вертикальная планировка**

Планируемая территория расположена на плоском рельефе местности, плохо обеспечивающем нормальный поверхностный водоотвод, с наличием бессточных пониженных мест.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка территории предусматривает создание по улицам и проездам населенных пунктов поселения оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учетом нормальной работы автомобильного транспорта. Она решена в минимальных уклонах, что достигается, преимущественно, за счёт выемки.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятия позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в населенных пунктах поселения не существует. Поверхностные стоки по естественным понижениям рельефа без очистки стекают в реку Терек. Вместе с потоком ливневых вод в реки попадает мусор.

Ливневые и талые воды также образуют на улицах населенных пунктов поселения лужи и подтапливают здания и сооружения.

## **Организация поверхностного стока**

Организация водоотвода предусматривается со всей планируемой территории путём прокладки закрытых и открытых водостоков с предварительным проведением вертикальной планировки.

## **Осушение заболоченных участков**

Осушение заболоченностей в пойменной зоне осуществляется открытой сетью канав. Сброс дренажных вод осуществляется самотёком в реку Терек.

## **Защита от подтопления прибрежной полосы (укрепление правого и левого берега реки Терек)**

Левые и правые берега реки Терек на отдельных участках разрушены. Их деформация продолжается, они легко подвергаются размыву. Для прекращения разрушения левого и правого берега реки Терек необходимы соответствующие мероприятия по их укреплению.

***Защита территории от затопления***

Особое значение в борьбе с наводнениями и подтоплениями имеют мероприятия, направленные на устранение противоэрозийной опасности, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Также на территории Калининского сельского поселения наблюдается ***береговая эрозия***, которая зависит от количества, крупности влекомых наносов и геологического строения берегов. Для снижения или ликвидации эрозионных процессов необходимо строить берегозащитные сооружения или ежегодно производить русло-регулирующие работы.

***Мероприятия по борьбе с оврагообразованием*** имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

***Защита территории от карста*** сведена кпроведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Основные мероприятия по защите территории сводятся к предупреждению утечек из водопроводной сети, организации поверхностного стока, каптажу родников и благоустройству территории вокруг них.

Повышенная ***сейсмичность*** требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

# 14. Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

Состояние благоустройства населенных пунктов поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство, приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

# 14.1. Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства населенного пункта. Окружающая среда, особенно в поселках, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению поселковых территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании облика поселка.

Климатические условия для произрастания зеленых насаждений считаются относительно благоприятными в районе Северного Кавказа. Однако, зеленые насаждения в населенных пунктах поселения требуют постоянного ухода в засушливые периоды – в периоды первых месяцев вегетации.

Система зеленых насаждений населенных пунктов поселения представлена:

* озелененные участки жилых домов усадебного типа;
* озеленение улиц и участков школ, детских садов, а также общественных зданий, памятников истории и архитектуры.

Недостатком имеющегося озеленения является достаточно ограниченный видовой состав деревьев и кустарников, что не позволяет методами озеленения значительно улучшить архитектурно-художественный облик населенных пунктов поселения. Для этих нужд необходимо привлечь возможности Моздокского городского декоративного питомника.

# 14.2. Искусственные покрытия и малые формы

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебной и производственных зон Калининского сельского поселения выявил недостаточную обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество существующих покрытий от хорошего до неудовлетворительного). Качество покрытий возрастает от окраин к центру населенного пункта. Основной применяемый материал асфальтобетон. В поселке Калининском нет пешеходных дорожек и площадок с применением тротуарной плитки.

Важный элемент благоустройства населенного пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселков даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов среды населенного пункта. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Территория поселка Калининского, по сравнению с другими населенными пунктами района, минимально обеспечена малыми архитектурными формами. Вместе с тем, положение поселка как одного из сельскохозяйственных центров Моздокского района требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон поселковой среды.

# 14.3. Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещение территорий населенных пунктов в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение населенных пунктов осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время 7,7 км улиц населенных пунктов поселения оборудованы уличными светильниками, большая часть застроенных территорий нуждается в освещении в ночное время.

# 14.4. Мусороудаление и мусоропереработка

Организация сбора, вывоза, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров, а так же дальнейшее хранение, переработка и утилизация отходов.

В Калининском сельском поселении нет предприятий с вредными бытовыми отходами, нет скотомогильника для захоронения трупов животных. Не производится отдельно сбор пищевых и других отходов.

В Калининском сельском поселении сбор мусора осуществляется кольцевыми маршрутами специализированным автотранспортом ООО «Спецавтохозяйство». Мусор вывозится регулярно: 1 раз в неделю. Вывоз ТБО производится одним способом - бестарный вывоз (поведёрный) – по улицам.

Мусор отвозится на склад ТБО, расположенный на территории Калининского сельского поселения (40 км от поселка Калининское), площадью 7,1 га, в том числе 4,9 га под участок временного складирования мусора, 2,2 га – под рекультивацию отработанной свалки в пашню. Захоронение отходов производится, согласно требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства, а именно, послойное складирование (чередование отходов и земляного слоя, дезактивация «обезвреживание» вышеуказанных отходов).

Технология по захоронению и утилизации ТБО проводится согласно санитарно-гигиенических правил СП 2.1.7 1038-01 № 554. На полигоне выполняются следующие основные работы: приём, складирование, уплотнение и изоляция ТБО, учёт поступающих машин на полигон и определение объёма ТБО. Все работы по складированию, уплотнению и изоляции выполняются механизировано. Бульдозеры сдвигают ТБО слоём высотой до 0,5 м, уплотнение уложенных ТБО до 0,5 м осуществляется тяжёлыми бульдозерами на базе тракторов мощностью 100-130 л.с.

Здесь же оборудован скотомогильник – яма «Беккари», а также технологическая линия по сбору и утилизации биологических отходов: трупов животных и птиц; мертворожденных плодов; ветеринарных конфискатов; убойных отходов.

Результаты анализа комплексного развития территории графически отображены на схеме.