

РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КАЛИНИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

***№ 47 от 04 марта 2020г.***

 *Об утверждении Порядка оценки муниципального имущества,*

*находящегося в муниципальной собственности муниципального*

*образования - Калининское сельское поселение Моздокского района*

*Республики Северная Осетия – Алания*

Рассмотрев Представление об устранении выявленных нарушений закона прокуратуры Моздокского района от 18.01.2020 г. № 18-2020/10, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федеральных законов Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «Об приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия – Алания от 25 апреля 2006 года «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия – Алания» (с измен. на 04.04.2019 г.), Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цели оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»», руководствуясь Уставом Калининского сельского поселения, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования - Калининское сельское поселение, в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования – Калининское сельское поселение, Собрание представителей Калининского сельского поселения

**решило:**

 1. Утвердить Порядок оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания согласно приложению.

 2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) путём размещения на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Береговая, 26 и на официальном сайте Администрации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»***.***

Глава Калининского

сельского поселения М.Н.Будайчиев

Приложение

к решению Собрания представителей

Калининского сельского поселения
№ 47 от 05.03.2020 г.

**ПОРЯДОК**

**оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района**

**Республики Северная Осетия – Алания**

**1.Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федеральных законов Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «Об приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Калининского сельского поселения.

 1.2. Настоящий Порядок разработан в целях совершенствования действующей системы учета муниципального имущества, а также обеспечения обязательного проведения оценки муниципального имущества в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и определяет порядок проведения организационных работ по оценке, вовлекаемого в сделку муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – Калининское сельское поселение (далее муниципальное имущество).

**2. Объекты оценки**

 2.1. К объектам относятся:

 2.1.1. Находящиеся в муниципальной собственности отдельные материальные объекты (вещи), совокупность вещей, составляющих имущество муниципального образования – Калининское сельское поселение, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);

 2.1.2. Права требования, обязательства (долги);

 2.1.3. Работы, услуги, информация;

 2.1.4. Иные объекты, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

 2.2. Проведение независимой оценки является обязательным в случаях:

 2.2.1. Определения стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации (отчуждению);

 2.2.2. Определения стоимости права пользования объектом аренды (годовой или месячной арендной платы за использование муниципальным имуществом);

 2.2.3. Принятия органами местного самоуправления нормативного правового акта, содержащего требования обязательного проведения оценки какого – либо объекта.

**3. Организации, привлекаемые для проведения оценки**

 3.1. Отбор оценщика производится на основании требования к оценщикам, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**4. Сроки проведения оценки**

 4.1. Оценка объектов в целях приватизации (отчуждения) проводится после включения их Прогнозный план приватизации муниципального имущества до принятия решения об условиях приватизации (отчуждения) конкретного объекта.

 4.2. Оценка права пользования объектом аренды в отношении муниципального имущества казны муниципального образования – Калининское сельское поселение проводится после принятия решения о передаче в аренду объекта.

 4.3. Оценка права пользования объектом аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводится до принятия решения о даче согласия на передачу в аренду объекта.

**5. Требования к организации проведения оценки**

 5.1. Требования к порядку проведения оценки муниципального имущества, определяются федеральными стандартами оценки, обязательными при осуществлении оценочной деятельности, другими нормативными правовыми актами по оценочной деятельности.

 5.2. С целью проведения оценки муниципального имущества, проводится процедура закупки работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

 5.3. Заказчиком оценки в отношении муниципального имущества казны муниципального образования - Калининское сельское поселение является Администрация Калининское сельского поселения.

 5.4. Заказчиком оценки в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, являются соответствующие муниципальные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования – Калининское сельское поселение.

 5.5. Финансирование работ по оценке муниципального имущества осуществляются за счет средств, предусмотренных в смете Заказчика на текущий финансовый год.

 5.6. Оплата услуг оценщика может осуществляться за счет лиц, заинтересованных в предоставлении в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», когда муниципальное имущество может быть передано в аренду без проведения торгов.

 5.7. По результатам проведения оценки муниципального имущества оценщиком составляется отчет в соответствии с требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 5.8. Повторная оценка рыночной стоимости муниципального имущества проводится при повторном вовлечении муниципального имущества в сделку, если с даты предыдущей проверки этого муниципального имущества прошло более 6-ти месяцев.