

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ калининского**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**№ 12 от 21 февраля 2018 г.**

**Об утверждении Положения об**

**инвестиционной деятельности в**

**муниципальном образовании**

**Калининское сельское поселение**

 В целях определения основных направлений инвестиционной политики муниципального образования Калининское сельское поселения, формирования благоприятного инвестиционного климата, способствующего повышению инвестиционной активности на территории муниципального образования Калининское сельское поселение, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

п о с т а н о в л я ю:

 1.Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Калининское сельское поселение.

 2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте Администрации Калининское сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: Ams-kalininskii

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калининское

 сельского поселения М.Н.Будайчиев

 Приложение

к постановлению Главы администрации местного самоуправления

Калининского сельского поселения

от 21.02 2018 г. №12

**Положение**

**об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании**

**Калининское сельское поселение**

 **1.Общее положение**

 1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Бюджетным кодексом Российской Федерации.

 Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования Калининское сельского поселения, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

 **1.Основные понятия**

 инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

 инвестиционная деятельность- вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

 капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства),в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

 инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

 срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

 совокупная налоговая нагрузка – расчетный суммарный объём денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов ( за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды( за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором. Осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

 **2.Отношения, регулируемые настоящим Положением.**

 Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

 **3.Объекты капитальных вложений.**

 Объектом капитальных вложений является находящиеся в муниципальной собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

 Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

 **4.Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления.**

4.1.Регулирование органами местного самоуправления муниципального образования Калининское сельское поселение инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

 1)создание в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путём:

 установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

 защиты интересов инвесторов;

 предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

 расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

 2)прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путём;

 разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

 проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

 4.2.Органы местного самоуправления муниципального образования Киевского сельского поселения предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счёт средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счёт средств местного бюджета утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет орган, уполномоченный представительным органом местного самоуправления.

 4.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

 4.5 При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления муниципального образования Киевского сельского поселения вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путём объединения собственных и привлечённых средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **5.Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.**

 Органы местного самоуправления муниципального образования Киевского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативно и иными нормативно правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

 обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности:

 гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

 стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.