

РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КАЛИНИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**№26 от 30.10.2018г.**

**О внесении изменений в решение № 93 от 19.04.2017 г.**

**«О внесении изменений и дополнений в правила землепользования**

**и застройки муниципального образования –Калининского сельское поселение Моздокского района»**

В связи с допущенной ошибкой в тексте «Правила землепользования и застройки муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района лист № 4 зона Ж-1, Собрание представителей Калининского сельского поселения Моздокского района решило:

1.Утвердить изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района, принятые решением Собранием представителей 24.12.2012 г. № 16, согласно приложению к настоящему решению в исправленном виде;

2.Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения, расположенном по адресу: РСО-Алания Моздокский район п.Калининский, ул.Береговая, 26.

Глава Калининского

сельского поселения Будайчиев М.Н.

Приложение

к решению Собрания представителей

Калининского сельского поселения

Моздокского района

№ 26от 30.10.2018г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование территориальных зон** | **Виды разрешенного использования земельных участков и**  **объектов капитального строительства** | | | **Предельные(минимальные и (или) максисмальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Ж-1 — зоны индивидуальной жилой застройки** | **Для индивидуального жилищного строительства:**  - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.  **Для ведения личного подсобного хозяйства**:  -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); | -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических зна-  ков, если федеральным законом не установлено иное. | **Магазины:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м.;  -размещение временных объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 50 кв. м.;  **Общественное питание:**  - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания | - Площадь земельного  участка для размещения  индивидуального жилого  дома и блокированного  жилого дома составляет  от 600 до 2000 кв.м.;  - минимальный отступ от границ смежного зе-  мельного участка до ос-  новного строения дол-  жен составлять не менене 1-метра |