**ПРОТОКОЛ № 1**

публичных слушаний по вопросу  
 изменения целевого назначения земельного участка, расположенного на землях

Муниципального образования – Калининское сельское поселение

Моздокского района РСО-Алания

Администрация местного самоуправления

Калининского сельского поселения

11-00 час. от 20.03.2023 г.

Присутствовало 14 человек: депутаты Собрания Представителей Калининского сельского поселения, представители общественных организаций, предприниматели, работники Администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения.

**Будайчиев Мухамед Нурмахоматович,**  
 Уважаемые участники Собрания!

Сегодня мы пригласили Вас для обсуждения следующего вопроса. В администрацию Калининского сельского поселения поступило заявление Закороевой Лидии Абдиевны о предоставлении минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - от границ земельного участка со стороны красной линии с 5-ти метров на 0 метров, от смежных земельных участков с 1,5 метров на 0 метров, от задней межи с 1,5 на 0. У Закороевой Лидии Абдиевны имеется **объект права:** Земельный участок, категория земель: «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства», предназначенных для размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, общая площадь 1421,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Лесная, 32, с кадастровым номером 15:01:0402002:502, для этого ему необходимо условное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка со стороны красной линии с 5-ти метров на 0 метров, от смежных земельных участков с 1,5 метров на 0 метров, от задней межи с 1,5 на 0.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Калининского  
сельского поселения- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 0,5 метра.

**Закроева Л.А.** Уважаемые участники Собрания, прошу Вас дать условное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса РФ, а именно «Жилая застройка» общей площадью 1421,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Лесная, 35, с кадастровым номером 15:01:0402002:502 – минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства- от границ земельного участка со стороны красной линии с 5-ти метров на 0 метров, от смежных земельных участков с 1,5 метров на 0 метров, от задней межи с 1,5 на 0 метров.

**Алашева О.Н.**

Я считаю нужно дать условное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Будайчиев М.Н.** Поступило предложение, дать условное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства», предназначенных для размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, общая площадь 1421,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Лесная, 32, с кадастровым номером 15:01:0402002:502

Прошу проголосовать.

Проводится голосование: «за» - 14, «против» - нет, «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

Дать условное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства», предназначенных для размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных, общая площадь 1421,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Лесная, 32, с кадастровым номером 15:01:0402002:502.

На этом наши слушания считаются закрытыми.

Глава Калининского СП М.Н.Будайчиев