|  |
| --- |
| Общество с ограниченной ответственностью«Научно-производственный центр «Земля»Заказчик:Администрация местного самоуправленияКалининского сельского поселенияМоздокского муниципального районаРеспублики Северная Осетия-Алания**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН****МО «КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»****МОЗДОКСКОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ****ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**Раздел I. Цели и задачи территориального планированияРаздел II. Мероприятия по территориальному планированиюДиректор ООО «НПЦ «Земля» М.А. ЦораевПос. Калининский, 2012 г. |

**Состав проекта генерального плана
МО «Калининское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***Материалы по обоснованию проекта генерального плана*** |
| 1 | Том I. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития. | Сшив формата А4 |
| 2 | Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы их реализации. Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера | Сшив формата А4 |
| 3 | Схема положения Калининского сельского поселения на территории Моздокского района РСО-Алания | М 1:50 000 |
| 4 | Схема современного использования территории (опорный план) | М 1:3 000 |
| 5 | Схема ограничений использования территорий | М 1:3 000 |
| 6 | Схема развития сети объектов водоснабжения | М 1:3 000 |
| 7 | Схема развития сети объектов газоснабжения | М 1:3 000 |
| 8 | Схема развития сети объектов водоотведения и ливневой канализации | М 1:3 000 |
| 9 | Схема развития сети объектов электроснабжения | М 1:3 000 |
| 10 | Схема развития транспортной инфраструктуры | М 1:3 000 |
| ***Положение о территориальном планировании*** |
| 1 | Том I. Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию | Сшив формата А4 |
| 2 | Схема границ территорий, земель и ограничений | М 1:3 000 |
| 3 | Схема границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения | М 1:3 000 |
| 4 | Схема границ функциональных зон | М 1:3 000 |

**Содержание**

**Положения о территориальном планировании.**

[Введение 5](#_Toc257367003)

[Методические основы территориального планирования Калининского сельского поселение 8](#_Toc257367004)

[Цели и задачи территориального планирования. 14](#_Toc257367005)

[Мероприятия по территориальному планированию 16](#_Toc257367006)

[Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию 26](#_Toc257367007)

[Последовательность, содержание и цель разработки планировочной документации 38](#_Toc257367008)

[Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию 42](#_Toc257367009)

[Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения и объектов, находящихся в собственности Калининского сельского поселения 43](#_Toc257367010)

[Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Калининского сельского поселения 48](#_Toc257367011)

[Материалы генерального плана в графической форме 49](#_Toc257367014)

Генеральный план МО «Калининское сельское поселение**»** Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания разработан на основании договора от 22 ноября 2011 г. № 09/11-11 «Разработка Генерального плана муниципального образования «Калининское сельское поселение» Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания» авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта М.А. Цораев

Главный архитектор проекта А.В. Антонов

Специалисты Р.Х. Жакамухов

 К.Р. Кертиева

 Ф.Д. Геккиева

 Е.Р. Гукежева

 Д.З. Мачанова

 Н.Х. Тхашугоева

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.6.9, MapInfo 10.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop СS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2007.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г., предоставленных Администрацией местного самоуправления Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Введение

Основанием для разработки настоящего генерального плана послужили:

* положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
* положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
* техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2012г.

Первая очередь реализации генерального плана 2020г.

Расчётный срок 2030г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2040г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования, Калининского сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания и муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории и ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

* проанализировать существующее положение территории;
* выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
* разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания , Администрации Калининского сельского поселения и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории муниципального образования, а представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления и прочих организаций.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив ООО «НПЦ «Земля» провёл сбор исходных данных от администрации сельского поселения, министерств и ведомств Республики Северная Осетия-Алания , было проведено анкетирование предприятий, учреждений здравоохранения, образования, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации.

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие полного статистического наблюдения на территории сельского поселения, что затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям Калининского сельского поселения. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с Администрацией Калининского сельского поселения.

Методические основы территориального планирования Калининского сельского поселения

При подготовке документов территориального планирования Калининского сельского поселения использовался системный подход рассмотрения градостроительной системы поселения.

В основе методики лежит положение о том, что градостроительная система – это целостность, состоящая из множества элементов, находящихся в отношениях и связях между собой, объединённых одним понятием «место» - пространство, определённое по признаку управления.

Градостроительные системы на территории Российской Федерации имеют различные уровни, обусловленные административно-территориальным делением (градостроительные системы формируются по принципу управления): градостроительная система уровня Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных районов, городских округов, поселений. Градостроительные системы разных уровней не существуют по отдельности – каждая из них является элементом системы другого уровня, при этом системы всех уровней активно взаимодействуют. Таким образом, территориальное планирование на каком-либо одном уровне обязательно должно учитывать развитие градостроительной системы более высокого или низкого порядка.

Градостроительная система, как объект системного подхода, является сложной системой. Сложные системы состоят из подсистем. По классификации – это социально-экономическая, пространственно-экологическая система, с многочисленными внутренними и внешними связями. Первый уровень декомпозиции градостроительной системы показывает нам четыре подсистемы:

Социальная подсистема – первичная *системообразующая составляющая*, представляет собой форму жизнедеятельности людей, основанную на социальных взаимодействиях, существенной чертой которой является то, что достижение каких-либо общих целей осуществляется через достижение индивидуальных целей, а достижение индивидуальных целей осуществляется через выдвижение и достижение общих целей.

Экономическая подсистема – представляет собой целостное единство производителей и потребителей, находящихся между собой во взаимосвязи и взаимодействии на едином пространстве. Основной функциональной задачей экономической подсистемы в градостроительной системе является *адаптация* к изменяющимся внутренним и внешним условиям.

Экологическая подсистема – среда обитания сообщества. В данном случае необходимо различать урбанизированную экосистему, среду в пределах урбанизированной территории и природную экосистему для использования ею природных ресурсов.

Пространственная подсистема – пространство, созданное социумом для устойчивого существования и развития социальной, экономической, экологической подсистем. Пространство является *интегрирующей подсистемой*, определяющей принадлежность каждой из подсистем к данному месту.

Принципиальная схема взаимодействия основных подсистем градостроительной системы представлена на рисунке ниже.

Рис. 1.1.

Взаимодействие основных подсистем градостроительной системы.

Градостроительная система состоит из совершенно разных подсистем, объединённых одним понятием «место», пространство, где на протяжении десятилетий либо веков она функционирует. Таким образом, категория времени является неотъемлемой частью градостроительной системы.

Всё сказанное выше наглядно демонстрирует необходимость территориального планирования как наиболее эффективного инструмента, позволяющего сбалансировать и увязать на территории интересы различных уровней и направлений, имеющих, кроме всего, ещё и временной вектор. Территориальное планирование, по сути, является тем инструментом, который позволяет администраторам территории реализовывать свои полномочия с учётом интересов иных хозяйствующих субъектов. Таким образом, территориальное планирование является неотъемлемым элементом системы управления.

Особенностью документов территориального планирования является их иерархическая структура, соответствующая трём уровням власти – федеральной, региональной и муниципальной. Трёхуровневая система градостроительной документации подготавливается для одних и тех же территорий, но в части соответствия полномочиям определённого уровня власти. Соответственно, система документов территориального планирования является инструментом, обеспечивающим взаимодействие внутри вертикали власти на основе пространственной составляющей, создания однонаправленного вектора управленческих усилий по развитию территорий на разных уровнях государственной власти.

Основные принципы процесса территориального планирования связаны с рассмотрением всех подсистем градостроительной системы с точки зрения их взаимодействия и взаимовлияния.

На первом этапе выполняется подробный анализ всех подсистем градостроительной системы с выявлением основных проблем и противоречий в их развитии.

Второй этап связан с прогнозированием вариантов развития градостроительной системы при наличии благоприятных и неблагоприятных внешних и внутренних воздействующих факторов. Затем вырабатывается единый прогноз развития градостроительной системы, являющийся наиболее приемлемым для сохранения основных, жизненно важных функций системы.

На третьем этапе формируются проектные предложения, направленные на достижение целевых показателей выбранного варианта развития. Проектные предложения могут относиться ко всем уровням власти, а, кроме этого, и к частному капиталу.

На четвёртом этапе вырабатывается перечень мероприятий по территориальному планированию, направленных на достижение поставленных целей и задач, указываются сроки и последовательность выполнения мероприятий.

На основе утверждённого в документе территориального планирования перечня мероприятий готовится план реализации документа территориального планирования с указанием сроков, исполнителей и источников финансирования.

Рис. 1.2.

Алгоритм подготовки документов территориального планирования.

Проектные мероприятия Генерального плана Калининского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания подготавливаются с учётом:

* Схемы территориального планирования муниципального образования Моздокский район РСО-Алания;
* Концепции стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года;
* федеральных и республиканских целевых программ;
* инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

Цели и задачи территориального планирования.

1**. Главная цель** территориального планирования Калининского сельского поселения - пространственная организация территории сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. **Цели** территориального планирования:

* Пространственное развитие сельского поселения в рамках системы расселения центральной части Республики Северная Осетия-Алания.
* Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
* Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. **Задачами** территориального планирования являются:

* Преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования.
* Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования как сельского поселения с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
* Модернизация существующего производственного комплекса поселения за счёт развития инновационного производства и привлечение на территорию поселения новых производств.
* Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
* Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения.
* Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
* Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
* Формирование и реконструкция рекреационных территорий.
* Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
* Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления сельского поселения выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания.

Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Калининского сельского поселения включают в себя:

**1.Документационное обеспечение**:

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
2. Реализация основных решений документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
3. Реализация основных решений документов территориального планирования Моздокского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

**2.Землеустройство территории сельского поселения:**

1. Установление границы населенных пунктов сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенных пунктов и иные категории земель;
2. Установление и закрепление административных границ сельского поселения и поселка Калининский, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений;
3. Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения и поселка Калининский.

**3.Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения:**

1. Формирование микрорайонной планировочной системы населенных пунктов сельского поселения с условным выделением Расчетных градостроительных районов (РГР)
2. Реконструкция исторически сложившегося центра поселка Калининский, улицы Победы на пересечении с улицей Береговой с совмещением административных, культурных, социальных и торговых функций кварталов
3. Экологическая оптимизация существующих отстойников и нарушенных территорий. Проведение необходимых работ по определению уровня загрязнения территории и выполнение рекультивации территорий отстойников и нарушенных земель в соответствии с действующими санитарными нормами
4. Освоение северо-восточной части поселка Калининский под ведение ЛПХ и строительство жилого дома.
5. Реконструкция системы внутрипоселковых магистралей с формированием направления, к межрегиональной автотрассе (улица Победы) и устройством сети магистралей, проходящих в меридиональном направлении и обеспечивающих поперечные связи
6. Формирование системы рекреационных территорий общепоселкового и районного значения. Создание единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию населенных пунктов сельского поселения
7. Формирование сети обслуживании населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания
8. Формирование главного индустриального центра поселения – логистический узел – территория рядом с автомобильной дорогой Р-296

**4. Экономика:**

1. Развитие пищевой промышленности;
2. Развитие промышленности строительных материалов. Предоставление территории любой бывшей недействующей фермы;
3. Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.

**5. Модернизация и развитие транспортного комплекса:**

1. Интеграция транспортной системы сельского поселения в межрегиональную автодорогу Р-296 «Моздок - Чермен – Владикавказ»;
2. Реконструкция улиц поселка Калининский: Мостовая, Восточная, Полевая, Крайняя, Сталина, Советская, Плиева, Надтеречная, Садовая, Моздокская с доведением до требований дороги местного значения;
3. Реконструкция улиц поселка Калининский: Подгорная, Береговая, Андропова, Мира, Жукова с доведением их до требований магистральной улицы общепоселкового значения.

**6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы:**

1. Перепрофилирование здания старой школы под здание детского сада.
2. Строительство здания для общественных уборных
3. Предоставление земельного участка под строительство здания Дома Культуры с библиотекой в поселке Калининский
4. Реконструкция и капитальный ремонт ФАП
5. Строительство здания Дома Культуры с библиотекой в поселке Калининский
6. Выделение земельного участка для строительства мечети
7. Формирование и внедрение в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.
8. Предоставление земельного участка под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
9. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, с бассейном и с выделением помещений для обустройства тренажерного зала и для организации детско-юношеской спортивной школы в расчетный срок и за пределами расчетного срока
10. Предоставление земельного участка под строительство пожарного депо
11. Строительство пожарного депо
12. Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности
13. Реконструкция стадиона в поселке Калининский
14. Необходимо выделение земельного участка для строительства церкви

7.**Развитие социального жилищного строительства:**

1. Реконструкция ветхого жилого фонда и снос аварийного жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома;
2. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда;
3. Разработка проектно - сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда.

**8.Охрана исторического наследия:**

1. Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом РСО-Алания границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок.

**9.Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки:**

1. Разработка проектно - сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей ливневой канализации
3. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков
4. Установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами
5. Корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей
6. Разработка проектно -сметной документации на строительство новых сетей водоотведения в северо-восточной части поселка Калининский
7. Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки
8. Строительство сети ливневой канализации
9. Корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией
10. Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении
11. Прокладка газопровода низкого давления в северо - восточной части поселка Калининский.
12. Установка шкафных газорегуляторных пунктов
13. Прокладка сетей электроснабжения в северо - восточной части поселка Калининский
14. Проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития
15. Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом
16. Оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа
17. Применение домовых регуляторов газа
18. Модернизация ПС ТП3-1, ТП3-5, ТП-2-44 в целях устойчивого энергоснабжения потребителей зоны действия ПС
19. Установка энергосберегающего газового оборудования
20. Реконструкция систем уличного освещения. Установка энергосберегающих газонаполненных ламп
21. Реконструкция изношенных участков ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ
22. Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.)
23. Оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии
24. Проведение энергетических обследований электроподстанции
25. Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии
26. Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи
27. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде
28. Установка современных тепло-энергоэффективных блочных котельных
29. Повышение эффективности использования котельных установок
30. Оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии
31. Уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери
32. Переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива
33. Внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией
34. Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы
35. Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав
36. Озеленение откосов
37. Защита территории от затопления
38. Устройство дамб обвалования и подпорных стенок, берегоукрепление
39. Строительство очистных сооружений

**10. Благоустройство и озеленение территории:**

1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению;
2. Обустройство главной площади поселка Калининский в районе школы;
3. Установка малых архитектурных форм в центре поселка Калининский и местах массового скопления людей;
4. Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в районе ДК с выполнением комплексного благоустройства территории;
5. Строительство детской площадки в районе ДК и поселкового парка;
6. Озеленение существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения;
7. Посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения;
8. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

**11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия:**

1. Ликвидация стихийных свалок;
2. Разработка генеральной схемы санитарной очистки;
3. Организация раздельного сбора бытового мусора населением;
4. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
5. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
6. Сохранение зеленых насаждений;
7. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
8. Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками.

**12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:**

1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015 г.;
2. Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в строительстве берегозащитных сооружений правого берега реки Терек в расчетный срок;
3. Оказание содействия в строительстве пожарного депо и его оснащения в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности», а также установка пожарных гидрантов при реконструкции системы водоснабжения населенных пунктов сельского поселения до 2020 г.

**13. Сопровождение реализации генерального плана:**

1. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2035 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2031, первая очередь – 2040 г., расчётный срок – 2050 г.;
2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;
3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков);
4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
5. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Калининское сельское поселение. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

| **№п/п** | **Наименование мероприятия по территориальному планированию** | **Последовательность** |
| --- | --- | --- |
| **2020** | **2030** | **2040** |
| ***1. Документационное обеспечение*** |
| 1.1. | Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения |  |  |  |
| 1.2. | Реализация основных решений документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения |  |  |  |
| 1.3. | Реализация основных решений документов территориального планирования Моздокского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения |  |  |  |
| ***2. Землеустройство территории сельского поселения*** |
| 2.1 | Установление границы населенных пунктов сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенных пунктов и иные категории земель |  |  |  |
| 2.2 | Установление и закрепление административных границ сельского поселения и поселка Калининский, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений |  |  |  |
| 2.3 | Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения и поселка Калининский |  |  |  |
| ***3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения*:** |
| 3.1 | Формирование микрорайонной планировочной системы населенных пунктов сельского поселения с условным выделением Расчетных градостроительных районов (РГР) |  |  |  |
| 3.2 | Реконструкция исторически сложившегося центра поселка Калининский, улицы Победы на пересечении с улицей Береговой с совмещением административных, культурных, социальных и торговых функций кварталов |  |  |  |
| 3.3 | Экологическая оптимизация существующих отстойников и нарушенных территорий. Проведение необходимых работ по определению уровня загрязнения территории и выполнение рекультивации территорий отстойников и нарушенных земель в соответствии с действующими санитарными нормами |  |  |  |
| 3.4 | Освоение северо-восточной части поселка Калининский под ведение ЛПХ и строительство жилого дома. |  |  |  |
| 3.5 | Реконструкция системы внутрипоселковых магистралей с формированием направления, к межрегиональной автотрассе (улица Победы) и устройством сети магистралей, проходящих в меридиональном направлении и обеспечивающих поперечные связи |  |  |  |
| 3.6 | Формирование системы рекреационных территорий общепоселкового и районного значения. Создание единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию населенных пунктов сельского поселения |  |  |  |
| 3.7 | Формирование сети обслуживании населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания |  |  |  |
| 3.8 | Формирование главного индустриального центра поселения – логистический узел – территория рядом с автомобильной дорогой Р-296 |  |  |  |
| ***4. Экономика*** |
| 4.1 | Развитие пищевой промышленности. |  |  |  |
| 4.2 | Развитие промышленности строительных материалов. Предоставление территории любой бывшей недействующей фермы |  |  |  |
| 4.3 | Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе |  |  |  |
| ***5. Модернизация и развитие транспортного комплекса*** |
| 5.1. | Реконструкция улиц поселка Калининский: Подгорная, Береговая, Андропова, Мира, Жукова с доведением их до требований магистральной улицы общепоселкового значения. |  |  |  |
| 5.2. | Реконструкция улиц поселка Калининский: Мостовая, Восточная, Полевая, Крайняя, Сталина, Советская, Плиева, Надтеречная, Садовая, Моздокская с доведением до требований дороги местного значения. |  |  |  |
| 5.3. | Интеграция транспортной системы сельского поселения в межрегиональную автодорогу Р-296 «Моздок - Чермен – Владикавказ» |  |  |  |
| ***6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы*** |
| 6.1 | Перепрофилирование здания старой школы под здание детского сада. |  |  |  |
| 6.2 | Строительство здания для общественных уборных |  |  |  |
| 6.3 | Предоставление земельного участка под строительство здания Дома Культуры с библиотекой в поселке Калининский |  |  |  |
| 6.4 | Строительство здания Дома Культуры с библиотекой в поселке Калининский |  |  |  |
| 6.5 | Реконструкция и капитальный ремонт ФАП |  |  |  |
| 6.6 | Выделение земельного участка для строительства мечети |  |  |  |
| 6.7 | Реконструкция стадиона в поселке Калининский |  |  |  |
| 6.8 | Предоставление земельного участка под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса |  |  |  |
| 6.9 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, с бассейном и с выделением помещений для обустройства тренажерного зала и для организации детско-юношеской спортивной школы в расчетный срок и за пределами расчетного срока |  |  |  |
| 6.10 | Предоставление земельного участка под строительство пожарного депо |  |  |  |
| 6.11 | Строительство пожарного депо |  |  |  |
| 6.12 | Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности |  |  |  |
| 6.13 | Формирование и внедрение в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п. |  |  |  |
| 6.14 | Необходимо выделение земельного участка для строительства церкви |  |  |  |
| ***7. Развитие социального жилищного строительства*** |
| 7.1 | Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда |  |  |  |
| 7.2 | Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда |  |  |  |
| 7.3 | Реконструкция ветхого жилого фонда и снос аварийного жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома |  |  |  |
| ***8. Охрана исторического наследия*** |
| 8.1 | Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом РСО-Алания границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок |  |  |  |
| ***9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки*** |
| 9.1 | Разработка проектно - сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений |  |  |  |
| 9.2 | Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей ливневой канализации |  |  |  |
| 9.3 | Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков |  |  |  |
| 9.4 | Установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами |  |  |  |
| 9.5 | Корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей |  |  |  |
| 9.6 | Разработка проектно -сметной документации на строительство новых сетей водоотведения в северо-восточной части поселка Калининский |  |  |  |
| 9.7 | Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки |  |  |  |
| 9.8 | Строительство сети ливневой канализации  |  |  |  |
| 9.9 | Корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией |  |  |  |
| 9.10 | Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении |  |  |  |
| 9.11 | Прокладка газопровода низкого давления в северо - восточной части поселка Калининский. |  |  |  |
| 9.12 | Установка шкафных газорегуляторных пунктов  |  |  |  |
| 9.13 | Прокладка сетей электроснабжения в северо - восточной части поселка Калининский |  |  |  |
| 9.14 | Проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития |  |  |  |
| 9.15 | Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом |  |  |  |
| 9.16 | Оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа |  |  |  |
| 9.17 | Применение домовых регуляторов газа |  |  |  |
| 9.18 | Установка энергосберегающего газового оборудования |  |  |  |
| 9.19 | Модернизация ПС ТП3-1, ТП3-5, ТП-2-44 в целях устойчивого энергоснабжения потребителей зоны действия ПС |  |  |  |
| 9.20 | Реконструкция изношенных участков ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ |  |  |  |
| 9.21 | Реконструкция систем уличного освещения. Установка энергосберегающих газонаполненных ламп |  |  |  |
| 9.22 | Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.) |  |  |  |
| 9.23 | Оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии |  |  |  |
| 9.24 | Проведение энергетических обследований электроподстанции |  |  |  |
| 9.25 | Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии |  |  |  |
| 9.26 | Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи |  |  |  |
| 9.27 | Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде |  |  |  |
| 9.28 | Установка современных тепло-энергоэффективных блочных котельных |  |  |  |
| 9.29 | Повышение эффективности использования котельных установок |  |  |  |
| 9.30 | Оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии |  |  |  |
| 9.31 | Уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери |  |  |  |
| 9.32 | Переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива |  |  |  |
| 9.33 | Внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией |  |  |  |
| 9.34 | Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы |  |  |  |
| 9.35 | Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав |  |  |  |
| 9.36 | Озеленение откосов |  |  |  |
| 9.37 | Защита территории от затопления |  |  |  |
| 9.38 | Устройство дамб обвалования и подпорных стенок, берегоукрепление |  |  |  |
| 9.39 | Строительство очистных сооружений |  |  |  |
| ***10. Благоустройство и озеленение территории*** |
| 10.1 | Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению |  |  |  |
| 10.2 | Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) |  |  |  |
| 10.3 | Установка малых архитектурных форм в центре поселка Калининский и местах массового скопления людей |  |  |  |
| 10.4 | Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в районе ДК с выполнением комплексного благоустройства территории |  |  |  |
| 10.5 | Строительство детской площадки в районе ДК и поселкового парка |  |  |  |
| 10.6 | Озеленение существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения |  |  |  |
| 10.7 | Посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения |  |  |  |
| 10.8 | Обустройство главной площади поселка Калининский в районе школы |  |  |  |
| ***11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия*** |
| 11.1 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки |  |  |  |
| 11.2 | Ликвидация стихийных свалок |  |  |  |
| 11.3 | Организация раздельного сбора бытового мусора населением |  |  |  |
| 11.4 | Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками |  |  |  |
| 11.5 | Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| 11.6 | Сохранение зеленых насаждений |  |  |  |
| 11.7 | Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов |  |  |  |
| 11.8 | Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| ***12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного,жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления*** |
| 12.1 | Оказание содействия в строительстве пожарного депо и его оснащения в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности», а также установка пожарных гидрантов при реконструкции системы водоснабжения населенных пунктов сельского поселения до 2020 г. |  |  |  |
| 12.2 | Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в строительстве берегозащитных сооружений правого берега реки Терек в расчетный срок. |  |  |  |
| 12.3 | Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2020 г. |  |  |  |
| ***13. Сопровождение реализации генерального плана*:** |
| 13.1 | Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Калининское сельское поселение. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу |  |  |  |
| 13.2 | Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана |  |  |  |
| 13.3 | Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) |  |  |  |
| 13.4 | Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности |  |  |  |
| 13.5 | Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2035 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2031, первая очередь – 2040 г., расчётный срок – 2050 г. |  |  |  |

Последовательность, содержание и цель разработки планировочной документации

| **№****п/п** | **Вид****документации** | **Цель и содержание****документа** | **Согласование** | **Публичные****слушания** | **Утверждение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1. | Генеральный план муниципального образования | Обеспечение устойчивого развития на основе оптимального баланса размещения и распределения, функциональных зон  | Согласования проводятся исполнительными органами власти РФ, субъектов РФ, органами самоуправления соседних муниципальных образований в случае изменения условий функционирования объектов федерального, регионального и местного значения, расположенных на данной или сопредельной территории.  | В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. | Представительный орган местного самоуправления |
|  2. | Правила землепользования и застройки на территорию муниципального образования или его часть. | Выделение территориальных зон и групп участков различного назначения с едиными для каждого вида функционального использования участков градостроительными регламентами | Согласование не требуетсяУполномоченный орган местного самоуправления осуществляет проверку на соответствие требованиям технических регламентов Генеральному плану, другим документам территориального планирования.  | То же, в том числе и в случае размещения или реконструкции отдельного объекта капитального строительства с отклонениями от градостроительного регламента. | То же. |
|  3. | Проект планировки территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития, распределение земельных участков по видам использования. | Согласования не требуются. Уполномоченным органом, выпустившим решение о разработке проекта планировки, проводится проверка на соответствие техническим и градостроительным регламентам с учетом границ территории объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории | В целях соблюденияправа человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов культурного строительства. | Документация по планировке территорий, представленная уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления, утверждается соответственно:Правительством РФ, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ,главой местной администрации. |
|  4. | Проект межевания территории | Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предоставленных для размещенияобъектов капстроительства. | То же | То же | То же |
|  5. | Градостроительный план земельного участка | Установление разрешенных видов использования. Указание границ земельного участка, зон действий публичных сервитутов, сведения о расположенных на участке объектах капстроительства и их параметров (в т.ч. объектов культурного наследия), условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. | Подготавливаются, утверждаются и выдаются уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований на основании утвержденных проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки в пределах подведомственной территории. |

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана муниципального образования Калининское сельское поселение Республики Северная Осетия-Алания , не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Проектом генерального плана предлагается выделить в границах сельского поселения земли промышленности, энергетики, транспорта и связи и земли сельскохозяйственного назначения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях населенных пунктов в границах Калининского сельского поселения.

Приложение 1.

Перечень объектов капитального строительства местного значения и объектов, находящихся в собственности Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Площадь, м2/ Протяженность, км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | МОУ «Основная общеобразовательная школа п. Калининский» | Здание школы | п. Калининский, ул. Береговая, 63 | 406,6 м2 |
| 2 | Сарай | п. Калининский, ул. Береговая, 63 | 30,8 м2 |
| 3 | Сарай | п. Калининский, ул. Береговая, 63 | 41,9 м2 |
| 4 | Уборная | п. Калининский, ул. Береговая, 63 | 28,8 м2 |
| 5 | Забор металлический | п. Калининский, ул. Береговая, 63 |  |
| 6 | Уборная | п. Калининский, ул. Береговая, 63 | 12,0 м2 |
| 7 | Земельный участок  | п. Калининский, ул. Береговая, 63 | 5263,0 м2 |
| 8 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 21 п. Калининский» | Здание | п. Калининский, ул. Подгорная, 48 | 217,3 м2 |
| 9 | Здание | п. Калининский, ул. Подгорная, 48 | 48,0 м2 |
| 10 | Сарай | п. Калининский, ул. Подгорная, 48 | 24,1 м2 |
| 11 | Уборная | п. Калининский, ул. Подгорная, 48 | 5,8 м2 |
| 12 | Земельный участок | п. Калининский, ул. Подгорная, 48 | 3189,0 м2 |
| 13 | Административное здание | 1-этажное здание | п. Калининский, ул. Береговая, 26 |  |
| 14 | Газопровод высокого давления |  | п. Калининский | 1,061 км |
| 15 | Газопровод низкого давления |  | п. Калининский | 11,028 км |
| 16 | Шкаф газораспределительный |  | п. Калининский, ул. Мостовая |  |
| 17 | Шкаф газораспределительный |  | п. Калининский, ул. Подгорная |  |
| 18 | Шкаф газораспределительный |  | п. Калининский, ул. Надтеречная |  |
| 19 | Дамба |  | п. Калининский – с. Киевское | 5,2 км |
| 20 | Кладбище христианское | направление Моздок-Кизляр | п. Калининский |  |
| 21 | Кладбище мусульманское | направление Моздок-Владикавказ | п. Калининский |  |
| 22 | Стадион |  | п. Калининский, ул. Победы |  |
| 23 | Водонапорная башня |  | п. Калининский, ул. Подгорная, 57 | 67,0 м2 |
| 24 | Наружные водопроводные сети | АСБ | п. Калининский, ул. Береговая | 0,7 км |
| 25 | Наружные водопроводные сети | Чугунные | п. Калининский, ул. Береговая | 0,04 км |
| 26 | Наружные водопроводные сети | Стальные трубы | п. Калининский, ул. Береговая | 0,6 км |
| 27 | Наружные водопроводные сети | Стальные трубы | п. Калининский, ул. Моздокская | 0,4 км |
| 28 | Наружные водопроводные сети | Чугунные | п. Калининский, ул. Моздокская | 0,3 км |
| 29 | Наружные водопроводные сети | Стальные трубы | п. Калининский, ул. Мостовая | 0,6/0,1 км |
| 30 | Наружные водопроводные сети | Чугунные | п. Калининский, ул. Мостовая | 0,3 км |
| 31 | Наружные водопроводные сети | Чугунные | п. Калининский, ул. Подгорная | 0,8 км |
| 32 | Наружные чугунные водопроводные сети | Чугунные | п. Калининский, переулок | 0,3 км |
| 33 | Наружные водопроводные сети | Стальные трубы | п. Калининский, ул.Теречная | 0,5 км |
| 34 | Наружные водопроводные сети | Стальные трубы | п. Калининский, ул. Надтеречная | 0,2 км |
| 35 | Наружные водопроводные сети | Чугунные | п. Калининский, ул. Подлесная | 0,2 км |
| 36 | Наружные водопроводные сети | Стальные трубы | п. Калининский, ул. Советская | 1,55/0,4 км |
| 37 | Дорога | Асфальтовое покрытие | п. Калининский, ул. Садовая | 0,4 км |
| 38 | Дорога | Асфальтовое покрытие | п. Калининский, ул. Моздокская | 0,6 км |
| 39 | Дорога | Асфальтовое покрытие | п. Калининский, ул. Береговая | 1,0 км |
| 40 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Восточная | 0,4 км |
| 41 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Плиева | 0,5 км |
| 42 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Андропова | 0,6 км |
| 43 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Крайняя | 0,4 км |
| 44 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Надтеречная | 0,3 км |
| 45 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Полевая | 0,5 км |
| 46 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Мира | 0,2 км |
| 47 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Подгорная | 1,0 км |
| 48 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, пер. Теречный | 0,3 км |
| 49 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Мостовая | 1,8 км |
| 50 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Советская | 0,9 км |
| 51 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Сталина | 0,7 км |
| 52 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Андропова | 0,6 км |
| 53 | Дорога | Гравийное покрытие | п. Калининский, ул. Жукова | 0,3 км |
| 54 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Береговая | 1,0 км |
| 55 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Подгорная | 1,0 км |
| 56 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул.Мира | 0,2 км |
| 57 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Восточная | 0,2 км |
| 58 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Полевая | 0,5 км |
| 59 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Надтеречная | 0,2 км |
| 60 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Мостовая | 1,6 км |
| 61 | уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Советская | 0,7 км |
| 62 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Плиева | 0,5 км |
| 63 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Крайняя | 0,4 км |
| 64 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Андропова | 0,6 км |
| 65 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Жукова | 0,3 км |
| 66 | Уличное освещение |  | п. Калининский, ул. Победы | 0,5 км |

Приложение 2.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Калининского сельского поселения

| **№****п/п** | **Наименование** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Строительство бассейна | Пос. Калининский |
| 2. | Строительство ДК и библиотеки  | Пос. Калининский |

Материалы генерального плана в графической форме

В настоящем разделе приведены материалы генерального плана в графической форме. Для удобства пользования отпечатки схем в составе томов пояснительной записки приведены без масштаба.

Подлинники схем передаются Заказчику отдельно.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование схемы** | **Масштаб** | **Формат** | **Содержание** |
| 1 | Схема границ, территорий, земель и ограничений | 1:25 000 | 0,6х0,9 (м) | Отображает информацию, указанную в ст.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории сельского поселения |
| 2. |  Схема границ функциональных зон | 1:5 000 | 1,5х1,6 (м) | Отображает информацию, указанную ст.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории поселка Калининский |
| 3. | Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения  | 1:25 000 | 0,6х0,9 (м) | Отображает информацию, указанную в ст.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории Калининского сельского поселения |