**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Терек на км 3+243 по автомобильной дороге «Моздок - Чермен –Владикавказ»**

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Терек на км 3+243 по автомобильной дороге «Моздок - Чермен –Владикавказ» подготовлен в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разработан ООО «Кадастр» в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории на основании Распоряжения №6 от 02.04.2021 Комитета по архитектуре и градостроительству РСО-Алания «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Терек на км 3+243 по автомобильной дороге «Моздок - Чермен –Владикавказ».

В составе документации по планировки территории разработаны проект планировки территории и проект межевания территории. Согласно техническому заданию подготовке подлежат разделы, необходимы к дальнейшему утверждению и согласованию, а так разделы, являющиеся материалами по обоснованию. Разделы, необходимые к дальнейшему утверждению и согласованию подлежат передаче в Комитете по архитектуре и градостроительству РСО-Алания для рассмотрения и дальнейшего утверждения, материалы по обоснованию передаются по требованию органа, уполномоченного на утверждение документации.

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории собрана в состав Тома 1 и включает в себя:

– Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

– Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

– Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

– Раздел 2 «Пояснительная записка».

Материалы по обоснованию документации по планировке территории территории собрана в состав Тома 2 и включает в себя:

– Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

– Раздел 2 «Пояснительная записка»;

– Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

– Раздел 2 «Пояснительная записка».

Часть чертежей и схем, возможность подготовки которых предусмотрена Постановлением Правительство Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», а также необходимость подготовки которых в Приложении №1 к Распоряжению №6 от 02.04.2021г. Комитета по архитектуре и градостроительству РСО-Алания «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через реку Терек на км 3+243 по автомобильной дороге «Моздок - Чермен –Владикавказ» в состав данной документации по планировке территории не включены, а именно – «Чертеж красных линий», «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», «Схема границ территорий объектов культурного наследия». При разработке документации по планировке территории красные линии не устанавливались, не изменяли, в связи с чем «Чертеж красных линий» не разрабатывался. При разработке документации по планировке территории переноса либо переустройства иных линейных объектов не проектировалось, в связи с чем «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» не разрабатывался. В зоне размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия также нет, с связи с чем «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разрабатывалась.