Протокол №2

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| 20.03.2023 года |  Калининское сельского поселения Моздокского района РСО-Алания15.00 часов. |

Присутствовало 17 человек: жители Калининского сельского поселения, работники Администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения.

**Будайчиев Мухамед Нурмахоматович**: Добрый день! Уважаемые жители Калининского сельского поселения, депутаты, приглашенные! В целях более эффективного использования и развития территории Калининского сельского поселения, учета мнения населения Калининского сельского поселения на публичные слушания выносится ряд вопросов, одним из которых является предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калининское сельское поселение, Положением «О порядке организации проведения публичных слушаний в Калининском сельском поселении».

 Порядок работы, установленный на публичных слушаниях:

 1) Регламент работы публичных слушаний:

- время для доклада – до 15 мин;

- время для содоклада – до 5 минут;

- для выступления в прениях – до 3 минут.

 2) Общее время проведения публичных слушаний в пределах 1,5 часа без перерыва.

Будайчиев М.Н. - Уважаемые участники Собрания!

Сегодня мы пригласили Вас для обсуждения следующего вопроса.

В Администрацию местного самоуправления Калининского сельского поселения поступило заявление от Шевакожева Рамазана Хабибулаевича о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, посёлок Калининский, улица Победы у задней межи ул. Победы, 51, на кадастровом плане территории 15:01:1201029, площадью 117,0 кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования земельного участка - «Объекты дорожного сервиса», «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса»; вид территориальной зоны – Ж-1 (Зоны индивидуальной жилой застройки). Схема расположения земельного участка утверждена постановлением Главы АМС Моздокского района от 26.09.2022г №724-З «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 15:01:1201029, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Победы, 51 у задней межи.

Предоставим слово заявителю.

Шевакожев Рамазан Хабибулаевич: Добрый день! Как Вы знаете я планирую построить мойку и техстанцию по улице ул. Победы,51 у задней межи. В прошлый раз я подготовил схему, и мы провели публичные слушания, но выяснились новые обстоятельства и мне пришлось немного изменить параметры планируемого мной объекта. В связи с этим прошу Вас дать разрешение на условно разрешенный вид использования испрашиваемого мною земельного участка.

Будайчиев М.Н.: Уважаемые присутствующие, у кого есть вопросы, предложения, замечания к заявителю?

Инютина Ольга Павловна - житель посёлка Калининский - я считаю, что нужно дать разрешение на условно-разрешённый вид использования данного земельного участка. Пусть строит свою мойку техстанцию и работает.

Будайчиев М.Н.: Уважаемые присутствующие, если больше вопросов, предложений и замечаний нет, то предлагаю провести голосование.

Кто за то, чтобы дать согласие на изменение целевого назначения земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Победы,51 у задней межи земельного участка на кадастровом квартале территории 15:01:1201029, на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса», «размещение зданий и сооружений дорожного сервиса» площадью 117,0 кв.м.

«За» – 17

«против» – нет

«воздержались» - нет

РЕШИЛИ: Рекомендовать Главе Администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул.Победы,21 задней межи на кадастровом квартале территории 15:01:1201029, площадью 117,0 кв.м., категория земель - категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования земельного участка - «Объекты дорожного сервиса», «Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса»; вид территориальной зоны – Ж-1 (Зоны индивидуальной жилой застройки). вид территориальной зоны – «Ж-1 — зоны индивидуальной жилой застройки».

Благодарю всех принявших участие в сегодняшних публичных слушаниях!

Глава Калининского

сельского поселения Будайчиев М.Н.