

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

 № 8 от 08.02.2023г.

«Об утверждении правил принятия решений о списании объектов

Незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершённое

Строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания»

Руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015г. №2187-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с пунктами 3Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021г. №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств федерального бюджета», Уставом муниципального образования Калининского сельское поселение,

Постановляю:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования – Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, согласно приложение.
2. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации и на официальном сайте в сети интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава АМС Калининского**

**сельского поселения М.Н.Будайчиев**

приложение №1

 к постановлению от 08.02.2023г. №8

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного

строительства или затрат, понесенных на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирования которых осуществлялось за счет средств бюджета МО-Калининского сельского поселения Моздокского района

 Республики Северная Осетия – Алания (далее Правила)

**1.Общее положения**

1.1. Настоящие Правила определяют процедуру списания объектов незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета МО- Калининское сельское поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, формирования предложений по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

1.2. решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности, на которые оформлены в собственности с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета МО- Калининское сельское поселение Моздокского раина Республики Северная Осетия – Алания, включая затраты на проектные и (или) изыскательные работы (далее производственные затраты).

1.3. Решение о списании объектов незавершённого строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объектов незаряженного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Республики Северная Осетия – Алания от безвозмездного принятии объектов незавершённого строительства,

1.4. Решение о списании производственных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательные работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

**2.Принятие решений о списании объектов**

**незавершённого строительства**

2.1. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания на основании Комиссии по списанию муниципального недвижимого имущества на территории МО- Калининское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, утвержденной постановлением администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания (далее- Комиссия) структурным подразделением администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания - Отдела по управлению имуществу администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

2.2. Решение о списании объята незавершённого строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и реконструкции земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчеты средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решений о внесений изменений в решение об осуществлении капитальных владений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета МО- Калининское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания (при наличии такого решения).

2.1. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательные работы, строительно-монтажные работы, приобретения оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии таковой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

2.5. Проект решения о возможности принятия решения о списании, направляется с пояснительными материалами Отделам на согласование в Комиссию. Срок рассмотрения проекта решения не должны превышать 30 дней с момента поступления.

2.6. пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершённого строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершённого строительства;

б) инвентарный (учетный) номер незавершённого строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершённого строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершённого строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта не завершённого строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершённого строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершённого строительства.

2.7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны следующие сведения и документы:

а) наименования объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов 9акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительства объекта приемочной комиссий (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления производимых затрат.

2.8. Комиссия рассматривает поступившие материалы и принимает одно из следующих решений, оформленного в виде акта;

2.8.1. О списании объекта незавершённого строительства и о способе его ликвидации и затрат, понесенных на незавершённого строительство объектов капитального строительства;

2.8.2. О нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершённого строительство объектов капитального строительства с предложением о дальнейшем использовании.

2.9. На основании принятого акта Комиссии Отдел подготавливает проект распоряжения администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесенных на незавершённое строительство объектов капитального строительства. Распоряжение администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершённое строительство объектов капитального строительства является основанием для списания с балансового учета объектов незавершенного строительства или затрат.

10. Приять решение об отказе в списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесенных на незавершённое строительство объектов капитального строительства. Отдел в течении 30 календарных дней подготавливает проект мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершённого строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.