

РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КАЛИНИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

**№ 15/1 от 31.08.2023г.**

***Об утверждении проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района»***

В соответствии Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Калининского сельского поселения *р е ш и л о:*

1. Утвердить проект «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района», согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту «05» октября 2023 года в 10.00 часов в зале здания администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, п. Калининский, ул. Береговая, 26.

3. Поручить депутатской комиссии по законности и Администрации местному самоуправлению (ул. Береговая, 26, тел.: 94-8-73) осуществить сбор замечаний и предложений по проекту.

4. Обнародовать настоящее Решение и проект «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района»на информационном стенде в здании администрации местного самоуправления Калининского сельского поселения Моздокского района.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Главы Калининского

сельского поселения М.Н.Будайчиев

*ПРОЕКТ*



РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КАЛИНИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

*«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Калининского сельское поселение Моздокского района»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калининского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания и в связи с несоответствием правил землепользования и застройки генеральному плану Калининского сельского поселения и схеме территориального планирования Калининского сельского поселения и в целях приведения нормативно- правовых актов муниципального образования – Калининское сельское поселение Моздокского района в соответствие действующему законодательству, Собрание представителей Калининского сельского поселения Моздокского района

**решило:**

1.В решение Собрания представителей Калининского сельского поселения от 24.12.2012 г. № 16 внести следующие изменения

- ст.76 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

Требования к внешнему облику муниципального образования и улучшению его эстетического уровня.

В целях формирования эстетически полноценной среды необходимо осуществлять мероприятия средствами художественного проектирования, декоративно – прикладного искусства и ландшафтного дизайна.

Формирование внешнего облика путем улучшения его эстетических качеств необходимо осуществлять путем разработки и реализации комплексных проектов архитектурно-художественного оформления и благоустройства, в частности:

- комплексное проектирование открытых пространств (пешеходных зон, зон отдыха, набережных, детских площадок, ярмарок и др.);

- комплексное решение улиц и магистралей;

- архитектурно-художественное освещение зданий и сооружений;

- настройка и реконструкция фасадов зданий;

- реконструкция первых этажей, включая создание входов, витрин, вывесок, реклам магазинов и других учреждений обслуживания;

- размещение средств наружной рекламы и информации;

- размещение временных сооружений, малых торговых точек и др.;

Все работы, влияющие на формирование внешнего облика (монументально-художественное оформление зданий, сооружений, скульптур, архитектурно-художественное освещение, размещение мемориальных досок, создание цветников, фонтанов, летних кафе, павильонов на остановках транспорта, торговых киосков и павильонов, ремонт и покраска фасадов, установка средств наружной рекламы и информации, типы установленных на улицах опор освещения, скамеек, урн и другие элементы дизайна) подлежат обязательному согласованию с отделом строительства и архитектуры и Администрацией Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

Все объекты, сооружения для повышения эстетического уровня внешнего облика муниципального образования, подлежат комиссионной приемке.

По приемке объектов внешнего оформления среды, создается комиссия, возглавляемая начальником отдела строительства, архитектуры и Администрацией Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования на стенде Администрации Калининского сельского поселения и в сети «Интернет» на официальной странице Администрации ***(http://ams-kalininskii.ru).***

Председателя Собрания

представителей Калининского

сельского поселения М.Н.Будайчиев